

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2021 B 00563

Numéro SIREN : 894 022 946

Nom ou dénomination : Aix Marseille Provence

Ce dépôt a été enregistré le 11/02/2021 sous le numéro de dépôt 2396

Aix Marseille Provence
SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'AMENAGEMENT D'INTERET NATIONAL
Au capital de 14 290 000 M€
Ayant son siège : Immeuble Eko active
143 Bd de Paris
13002 Marseille

STATUTS

Les soussignés :

1) La Métropole d'Aix-Marseille-Provence, ayant son siège Le Pharo 58, boulevard Charles-Livon - 13007 Marseille, représentée par son actionnaire désigné, Monsieur Xavier MERY

2) L'établissement public d'aménagement EUROMEDITERRANEE, ayant son siège Immeuble astrolabe, 79 boulevard de Dunkerque - 13002 Marseille, représenté par son actionnaire désigné, Monsieur Hugues PARANT

3) La Ville de Marseille, ayant son siège Hôtel de ville quai du Port 13233 Marseille Cedex 20, représentée par son actionnaire désigné, Monsieur Jean-Claude Gaudin

Parallèlement à la conclusion d'un contrat de projet partenarial d'aménagement, la Métropole Aix-Marseille-Provence, la ville de Marseille et l'Etat, par l'intermédiaire de l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée, ont décidé de constituer entre eux une société publique locale d'aménagement d'intérêt national, pour réaliser toutes prestations relevant de son objet social, notamment les opérations de renouvellement urbain nécessaires au traitement opérationnel de l'habitat dégradé sur le territoire de la Métropole et toutes actions de préfiguration ou d'accompagnement de ces opérations.

Ils ont adopté à cette fin les présents statuts.

AP

902

X.M

Article 1^{er} - Forme

Il est formé, entre les propriétaires des actions ci-après créées et de celles qui le seront ultérieurement, une société publique locale d'aménagement d'intérêt national, régie par les présents statuts.

Cette société est établie conformément aux dispositions des articles L 327-1 et suivants du code de l'urbanisme.

Elle est également régie par le titre II du livre V de la première partie du code général des collectivités territoriales applicable aux sociétés d'économie mixte, le chapitre V du titre II du livre II du code de commerce relatif aux sociétés anonymes et par tous textes législatifs et réglementaires applicables à cette forme de société, qu'ils soient actuellement en vigueur ou qu'ils le deviennent au cours de la vie sociale, ainsi que, le cas échéant, par tout règlement intérieur qui viendrait compléter les statuts.

Article 2 - Objet

La société a pour objet, exclusivement pour le compte de ses actionnaires et sur le territoire de la Métropole Aix-Marseille-Provence, de :

- Réaliser toutes opérations d'aménagement, de construction, de réhabilitation, d'amélioration et de rénovation d'immeubles, en vue de la réalisation des objectifs visés à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;
- Réaliser, organiser ou contrôler toutes actions et opérations d'aménagement relevant de la compétence de l'un de ses actionnaires, notamment les opérations de requalification urbaine et immobilière ;
- Procéder à toute acquisition ou cession, d'immeubles, baux commerciaux, fonds de commerce ou fonds artisanaux,
- Réaliser toutes opérations de requalification de copropriétés dégradées ;
- Réaliser toutes études préalables en lien avec son objet statutaire ;
- Et, généralement, la réalisation de toutes opérations mobilières, immobilières, industrielles, commerciales, financières et civiles se rattachant directement ou indirectement à son objet et contribuant à sa réalisation.

Article 3 - Dénomination

La dénomination de la société est : **Aix Marseille Provence**

Tous les actes et documents émanant de la société doivent mentionner la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement des mots « société publique locale d'aménagement d'intérêt national » ou des initiales « SPLA-IN », ainsi que montant du capital social.

Article 4 - Siège social :

Le siège social de la société est situé :
Immeuble Eko active
143 Bd de Paris
13002 Marseille

Handwritten signatures and initials:
A stylized signature on the left, a signature in the middle, and the initials "JCS" on the right.

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision du conseil d'administration, sous réserve de ratification par la prochaine assemblée générale ordinaire, et partout ailleurs en vertu d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires, sous réserve des dispositions légales en vigueur.

Article 5 - Durée

La durée de la société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter de la date de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, le conseil d'administration doit provoquer une réunion de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires pour décider si la société doit être prorogée. À défaut, tout actionnaire peut demander au président du tribunal de commerce du lieu du siège social, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la réunion de cette assemblée.

Article 6 - Apports

Lors de la constitution, il est fait apport à la société d'une somme en numéraire quatorze millions deux cent quatre-vingt-dix mille euros (**14.290.000 €**) correspondant à quatorze mille deux cent quatre-vingt-dix (14 290) actions de 1.000 euros de nominal chacune, souscrites en totalité et partiellement libérées, ainsi qu'il résulte du certificat établi en date du 7 Mai 2020 par la banque Caisse d'Epargne CEPAC, agence de Direction Expertises Prestations et Accompagnement Clients - DEPAC, dépositaire des fonds, auquel est demeuré annexée la liste des souscripteurs avec l'indication, pour chacun d'eux, des sommes versées.

La somme totale de sept millions six cent quarante cinq mille euros (**7 645 000 €**) versée par les actionnaires a été régulièrement déposée, dès avant ce jour, au crédit d'un compte ouvert au nom de la société en formation à ladite banque.

La libération du surplus interviendra en une ou plusieurs fois, dans un délai de cinq (5) ans à compter de l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés.

Cette somme sera retirée sur présentation du certificat du greffe du tribunal de commerce attestant de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés.

Les apports en numéraire composent le capital social réparti comme suit :

ACTIONNAIRES	NOMBRES D' ACTIONS	CAPITAL
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	8 430	8 430 000 €
Etablissement public d'aménagement EUROMEDITERRANEE	5 000	5 000 000 €
Ville de Marseille	860	860 000 €

X7

HP

705 3/19

Article 7 - Capital social

À tout moment de la vie sociale, l'Etat ou ses établissements publics les collectivités territoriales et leurs groupements doivent détenir l'intégralité du capital social.

Les collectivités territoriales et leurs groupements doivent par ailleurs détenir à tout moment au moins trente-cinq (35) pourcent du capital social.

Ce capital social est divisé en quatorze mille deux cent quatre-vingt-dix (14 290) actions de 1.000 euros de nominal chacune, de même catégorie.

Article 8 – Comptes courants d'actionnaires

Les actionnaires peuvent mettre ou laisser des fonds à la disposition de la société, inscrits à leur nom dans les comptes de la société dans le respect des dispositions législatives et réglementaires applicables.

Article 9 - Modifications du capital social

9.1. - Le capital social peut être augmenté par tous procédés et selon toutes modalités prévues par la loi.

Le capital social est augmenté, soit par émission d'actions ordinaires ou d'actions de préférence, soit par majoration du montant nominal des titres de capital existants.

L'assemblée générale extraordinaire est seule compétente pour décider, sur le rapport du conseil d'administration, d'une augmentation du capital à effet immédiat ou à terme.

Les actionnaires ont, proportionnellement au nombre de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des actions de numéraire émises pour réaliser une augmentation de capital, droit auquel ils peuvent renoncer à titre individuel.

Lorsque des apports en nature sont effectués à la société, ils sont, conformément à la réglementation en vigueur, évalués par un commissaire aux apports.

9.2. - La réduction du capital est autorisée ou décidée par l'assemblée générale extraordinaire qui peut déléguer au conseil d'administration tous pouvoirs pour la réaliser. En aucun cas, elle ne peut porter atteinte à l'égalité des actionnaires.

La réduction du capital à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à ramener celui-ci au moins au minimum légal.

À défaut, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société. Celle-ci ne peut être prononcée si au jour où le tribunal statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

9.3. – Si l'augmentation ou la réduction du capital résulte d'une modification de la composition de celui-ci, elle ne pourra être valablement décidée qu'au vu d'une délibération de l'assemblée délibérante de chacune des collectivités ou chacun des groupements de collectivités actionnaires autorisant l'opération.

Article 10 - Libération des actions

Lors d'une augmentation de capital, les actions de numéraire devront être libérées, lors de la souscription, d'un quart au moins de leur valeur nominale et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.

Toutefois, les actions numéraires nouvelles résultant d'une opération prévoyant une libération pour partie en espèces et pour partie par incorporation de réserves, bénéfiques ou primes, doivent être intégralement libérées lors de la souscription.

Handwritten signatures and initials:
A-1, WP, RS

En cas de libération seulement partielle des actions émises dans le cadre d'une augmentation de capital, la libération du surplus doit intervenir, en une ou plusieurs fois, sur appel du conseil d'administration, dans le délai maximum de cinq ans à compter du jour où l'opération est devenue définitive.

Les appels de fonds sont portés à la connaissance des souscripteurs quinze jours au moins avant la date fixée pour la clôture de la souscription, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée à chaque souscripteur.

Article 11 - Forme des actions

Les actions sont nominatives.

Elles donnent lieu à une inscription à un compte ouvert par la société au nom de l'actionnaire dans les conditions et selon les modalités prévues par la loi et les règlements en vigueur.

Article 12 - Transmission des actions

12.1. - Les actions ne sont négociables qu'après l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés. En cas d'augmentation du capital, les actions sont négociables à compter de la réalisation définitive de celle-ci. Les mouvements de titres non entièrement libérés ne sont pas autorisés.

Les actions demeurent négociables après la dissolution de la société et jusqu'à la clôture de la liquidation.

12.2. - La propriété des actions est constatée par leur inscription en compte individuel au nom du ou des titulaires sur les registres que la société tient à cet effet au siège social.

La cession des actions s'opère, à l'égard de la société et des tiers, à la date fixée par l'accord des parties, délivré conformément aux règles qui les gouvernent.

Elle est notifiée à la société par un ordre de mouvement signé du représentant du cédant ou du mandataire de ce dernier. L'ordre de mouvement est enregistré sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement, appelé « registre des mouvements de titres ».

12.3. - La cession de titres de capital ou de valeurs mobilières donnant accès au capital, à quelque titre que ce soit, ne peut avoir lieu qu'au bénéfice de collectivités territoriales ou de groupements de collectivités territoriales, de l'Etat ou de l'un de ses établissements publics.

Elle est soumise à l'agrément de la société dans les conditions décrites ci-après et, à défaut de précisions, celles prévues par les articles L.228-23 et suivants du code de commerce.

Le cédant doit adresser à la société par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception une demande d'agrément indiquant l'identité du cessionnaire, son adresse, le nombre d'actions dont la cession est envisagée et le prix offert.

La décision est prise par le conseil d'administration et n'est pas motivée. La décision d'acceptation est prise à la majorité des administrateurs présents ou représentés, le cédant ne prenant pas part au vote.

Elle est notifiée au cédant par lettre recommandée. À défaut de notification dans les trois mois qui suivent la demande d'agrément, l'agrément est réputé acquis.

Si la société n'agrée pas le cessionnaire proposé, le conseil d'administration est tenu, dans le délai de trois mois à compter de la notification du refus, de faire acquérir les titres de capital ou valeurs mobilières donnant accès au capital, soit par un actionnaire ou par un tiers, soit, avec le consentement du cédant, par la société, en vue d'une réduction du capital.

À défaut d'accord entre les parties, le prix des titres de capital ou valeurs mobilières donnant accès au capital est déterminé par voie d'expertise, dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du code civil.

Le cédant peut à tout moment aviser le conseil d'administration, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, qu'il renonce à la cession de ses titres de capital ou valeurs mobilières donnant accès au capital.

Si, à l'expiration du délai de trois mois, l'achat n'est pas réalisé, l'agrément est considéré comme donné.

Toutefois, ce délai peut être prolongé par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant en la forme des référés, l'actionnaire cédant et le cessionnaire dûment appelés.

La cession au nom du ou des acquéreurs désignés par le conseil d'administration est régularisée par un ordre de mouvement signé du cédant ou, à défaut, du président du conseil d'administration, qui le notifiera au cédant, dans les huit jours de sa date, avec invitation à se présenter au siège social pour recevoir le prix de cession, qui n'est pas productif d'intérêts.

12.4. - Les dispositions qui précèdent sont applicables à tout mode de transmission, sous quelque forme que ce soit et notamment par voie d'apport et de fusion.

Elles peuvent aussi s'appliquer à la cession des droits d'attribution en cas d'augmentation de capital par incorporation de réserves, primes d'émission ou bénéfices, ainsi qu'en cas de cession de droits de souscription à une augmentation de capital par voie d'apports en numéraire ou de renonciation individuelle au droit de souscription en faveur de personnes dénommées.

Article 13 - Droits et obligations attachés aux actions

13.1. - Chaque action donne droit dans les bénéfices, l'actif social et le boni de liquidation à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

Elle donne en outre le droit au vote et à la représentation dans les assemblées générales, ainsi que le droit d'être informé sur la marche de la société et d'obtenir communication de certains documents sociaux aux époques et dans les conditions prévues par la loi et les statuts.

13.2. - Les actionnaires ne sont responsables du passif social qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations suivent l'action quel qu'en soit le titulaire. La propriété d'une action comporte de plein droit adhésion aux statuts de la société et aux décisions de l'assemblée générale, ainsi que, le cas échéant, au règlement intérieur et/ou au pacte d'actionnaires complétant les statuts.

13.3. - Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder un certain nombre d'actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires qui ne possèdent pas ce nombre auront à faire leur affaire personnelle du groupement, et éventuellement de l'achat ou de la vente du nombre d'actions nécessaires.

Article 14 - Conseil d'administration

La société est administrée par un conseil d'administration composé de trois (3) membres au moins et de dix-huit (18) membres au plus.

Le conseil d'administration est composé de représentants des actionnaires, désignés et agissant conformément aux règles qui les gouvernent.

Ces représentants sont rééligibles.

Les personnes qui assurent la représentation d'une collectivité territoriale ou d'un groupement au sein du conseil d'administration ne peuvent être âgées, au moment de leur désignation, de plus de soixante-quinze (75) ans.

Le mandat des représentants des collectivités territoriales ou groupements de collectivités actionnaires prend fin lors du renouvellement intégral de l'assemblée délibérante qu'ils représentent, sans pouvoir excéder six (6) années. Toutefois, leur mandat est prorogé jusqu'à la désignation de leur remplaçant, leurs pouvoirs se limitant, dans ce cadre, à la gestion des affaires courantes.

Le mandat des représentants des collectivités territoriales et groupements de collectivités territoriales prend fin également s'ils perdent leur qualité d'élus.

Le mandat des représentants de l'Etat ou de l'un de ses établissements publics mentionnés à l'article L.327-1 du code de l'urbanisme, ne peut pas excéder six (6) années, renouvelables sans limitation. Il prend fin en tout état de cause dès que le représentant n'occupe plus de fonctions au sein de l'Etat ou de l'établissement public mentionné à l'article L.327-1 du code de l'urbanisme actionnaire.

Les représentants peuvent également être relevés de leurs fonctions à tout moment par l'autorité qui les a désignés, qui pourvoit en ce cas simultanément à leur remplacement, de même qu'en cas de vacance de poste.

Article 15 - Organisation du conseil

Le conseil d'administration élit parmi ses membres un président et, s'il le juge utile, un ou plusieurs vice-présidents. Le président et les vice-présidents peuvent être des personnes physiques ou morales.

Le président est nommé pour la durée de son mandat d'administrateur. Il est rééligible.

Le conseil d'administration peut le révoquer à tout moment.

Nulle personne ne peut être nommée président si elle est âgée de plus de soixante-quinze (75) ans.

En cas d'absence du président, la séance du conseil est présidée par le vice-président le plus âgé. À défaut, le conseil désigne, parmi ses membres, le président de séance.

Le bureau du conseil d'administration est composé du Président, du ou des vice(s) Président(s) et d'un secrétaire qui peut être choisi en dehors des administrateurs de la société.

Avant le vote de chaque délibération, le conseil d'administration élit deux scrutateurs qui sont choisis parmi les administrateurs.

Article 16 - Délibérations du conseil

Le conseil d'administration se réunit aussi souvent que l'intérêt de la société l'exige sur convocation de son président. Le directeur général, ou, lorsque le conseil ne s'est pas réuni depuis plus de deux mois, un tiers au moins des administrateurs, peuvent demander au président, qui est lié par cette demande, de convoquer le conseil d'administration sur un ordre du jour déterminé.

La réunion a lieu soit au siège social, soit en tout autre endroit indiqué dans la convocation.

Le conseil ne délibère valablement que si la moitié au moins des administrateurs sont présents.

Sous réserve des dispositions de l'article 17 ci-après, les décisions sont prises à la majorité des voix des membres présents ou représentés.

Un administrateur ne peut représenter qu'un seul autre administrateur en justifiant d'un pouvoir spécial qui doit être donné par écrit.

En cas de partage, la voix du président de séance est prépondérante.

Il est tenu un registre de présence qui est signé par les administrateurs participant à la séance du conseil tant en leur nom personnel que comme mandataire.

Les délibérations du conseil d'administration sont constatées dans des procès-verbaux établis conformément aux dispositions légales en vigueur et signés du président de séance et d'au moins un administrateur. En cas d'empêchement du président de séance, ils sont signés par deux administrateurs au moins.

X7 AP 742

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux sont certifiés par le président du conseil d'administration, le directeur général, l'administrateur délégué temporairement dans les fonctions de président ou un fondé de pouvoirs habilité à cet effet.

Conformément aux articles L.225-37 et R.225-21 du code de commerce, les administrateurs peuvent participer aux réunions du conseil d'administration par des moyens de visioconférence ou de télécommunication permettant leur identification et garantissant leur participation effective.

Article 17 - Pouvoirs du conseil d'administration

Le conseil d'administration détermine les orientations de l'activité de la société et veille à leur mise en œuvre. Sous réserve des pouvoirs expressément attribués par la loi aux assemblées d'actionnaires et dans la limite de l'objet social, il se saisit de toute question intéressant la bonne marche de la société et règle par ses délibérations les affaires qui la concernent.

Le conseil d'administration procède aux contrôles et vérifications qu'il juge opportuns. Chaque administrateur peut se faire communiquer tous les documents et informations nécessaires à l'accomplissement de sa mission.

Le conseil d'administration peut conférer à tous mandataires de son choix toutes délégations de pouvoirs dans la limite de ceux qu'il tient de la loi et des présents statuts.

Il peut décider la création de comités chargés d'étudier les questions que lui-même ou son président soumet, pour avis à leur examen.

Dans ses rapports avec les tiers, la société est engagée même par les actes du conseil d'administration qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

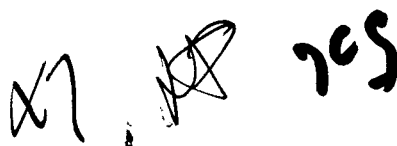
Outre ses pouvoirs généraux, le conseil d'administration détient, de par la loi, certaines attributions précises, notamment :

- Le choix du mode de direction générale de la société,
- La nomination, révocation du président et la fixation de sa rémunération ainsi que des avantages particuliers qui lui sont accordés,
- La nomination, révocation et fixation de la rémunération du directeur général,
- La nomination, révocation et fixation de la rémunération des directeurs délégués,
- La convocation des assemblées,
- L'arrêté des comptes annuels et s'il y a lieu des comptes consolidés,
- L'établissement, s'il y a lieu, des documents de gestion prévisionnelle,
- Sur délégation de l'assemblée générale extraordinaire, les augmentations du capital,
- Le déplacement du siège social,
- La réponse à fournir au cours de l'assemblée des actionnaires aux questions écrites posées par tout actionnaire.

La conclusion de tout contrat de prestations intégrées passé sans publicité ni mise en concurrence entre la société et ses actionnaires, qualifié de contrat de quasi-régie, nécessitera également l'accord préalable du Conseil d'Administration.

Les décisions majeures ci-après énumérées devront être adoptées à la majorité des deux tiers des membres du conseil d'administration :

- Toute décision portant modification de l'activité de la Société par rapport aux dispositions statutaires et le cas échéant, aux clauses du pacte d'actionnaires ;
- Toute décision concernant l'évolution du plan d'affaires,
- La nomination, révocation du président du conseil d'administration et fixation de sa rémunération comme de tous avantages annexes qui pourraient lui être accordés ;
- La nomination, révocation du directeur général et des directeurs généraux délégués et fixation de leur rémunération et de tous avantages annexes ;



- La répartition et le versement aux administrateurs des rémunérations susceptibles d'être allouées par l'assemblée générale en application de l'article L. 225-45 du code de commerce ;
- L'arrêté des comptes annuels et le cas échéant, des comptes consolidés, l'approbation ou la modification du budget annuel et du Plan d'affaires de la Société ;
- Toute opération sur le capital de la Société, toute proposition de fusion, de scission, d'apport partiel d'actif et plus généralement, toute modification des Statuts ;
- Tout engagement de dépenses non-prévu au Plan d'affaires de la Société, d'un montant supérieur à 200 000 € HT ;
- La souscription de tout emprunt et/ou tout remboursement anticipé de dettes contractées par la Société, d'un montant supérieur à 1.000.000 € et tout engagement pour compte de tiers sous forme de caution, aval, sûreté ou garantie ;
- Toute décision tendant à l'engagement d'une procédure contentieuse en demande au nom de la Société ou résolvant une réclamation ou un litige, d'un montant supérieur à 200.000 € HT.

Article 18 - Pouvoirs du président du conseil d'administration

Le président du conseil d'administration organise et dirige les travaux du conseil d'administration, dont il rend compte à l'assemblée générale. Il veille au bon fonctionnement des organes de la société et s'assure, en particulier, que les administrateurs sont en mesure de remplir leur mission.

Article 19 - Direction générale

19.1. - Modalités d'exercice

La direction générale est assumée, sous sa responsabilité, soit par le président du conseil d'administration, soit par une autre personne, portant le titre de directeur général.

Le conseil d'administration choisit entre ces deux modalités d'exercice de la direction générale.

La délibération du conseil relative au choix de la modalité d'exercice de la direction générale est prise à la majorité des administrateurs présents ou représentés. Les actionnaires et les tiers sont informés de ce choix dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

Le conseil d'administration peut toutefois à tout moment modifier son choix. Le changement de la modalité d'exercice de la direction générale n'entraîne pas une modification des statuts.

Toute décision prise à ces titres par les représentants des actionnaires au conseil d'administration doit faire l'objet d'une approbation préalable de l'assemblée délibérante de chaque actionnaire concerné.

19.2. - Direction générale

Le Directeur Général est une personne physique choisie parmi les administrateurs ou non.

Les représentants des actionnaires au sein du conseil d'administration ne peuvent pas être désignés pour la seule fonction de directeur général (pouvant en revanche l'être pour le cumul des fonctions de président et de directeur général).

Nul ne peut être nommé directeur général s'il est âgé de plus de soixante-cinq (65) ans.

La durée des fonctions du directeur général est déterminée par le conseil au moment de la nomination. Cependant, si le directeur général est administrateur, la durée de ses fonctions ne peut excéder celle de son mandat d'administrateur.

Le directeur général est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société. Il exerce ses pouvoirs dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux que la loi attribue expressément aux assemblées d'actionnaires et au conseil d'administration.

Il représente la société dans ses rapports avec les tiers. La société est engagée même par les actes du directeur général qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Le conseil d'administration peut limiter les pouvoirs du directeur général mais ces limitations sont inopposables aux tiers.

Le directeur général est révocable à tout moment par le conseil d'administration. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts, sauf lorsque le directeur général assume les fonctions de président du conseil d'administration.

Lorsque le directeur général cesse ou est empêché d'exercer ses fonctions, les directeurs généraux délégués conservent leurs fonctions et attributions jusqu'à ce qu'il en soit décidé autrement par le conseil d'administration.

19.3. - Directeurs Généraux délégués

Sur proposition du directeur général, que cette fonction soit assumée par le président du conseil d'administration ou par une autre personne, le conseil d'administration peut nommer une ou plusieurs personnes physiques chargées d'assister le directeur général, avec le titre de directeur général délégué.

Le conseil d'administration peut choisir les directeurs généraux délégués parmi les administrateurs ou en dehors d'eux et ne peut pas en nommer plus de cinq (5). Nul ne peut être désigné directeur général délégué s'il est âgé de plus de soixante-cinq (65) ans.

Les directeurs généraux délégués sont révocables à tout moment par le conseil d'administration, sur proposition du directeur général. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts.

En accord avec le directeur général, le conseil d'administration détermine l'étendue et la durée des pouvoirs conférés aux directeurs généraux délégués. Les directeurs généraux délégués disposent à l'égard des tiers des mêmes pouvoirs que le directeur général.

Article 20. - Délégué spécial

20.1. - Désignation

L'assemblée générale ordinaire, dans les conditions de quorum et de majorité attachées aux assemblées générales ordinaires, peut désigner un ou plusieurs délégués spéciaux, personne physique ou morale, choisis en dehors des membres du conseil d'administration.

Les délégués spéciaux personnes morales doivent, lors de leur nomination, désigner un représentant permanent personne physique. A défaut de nomination d'un représentant permanent, le délégué spécial personne morale est représenté par son représentant légal.

Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales qui a accordé sa garantie aux emprunts contractés par la société a le droit, à la condition de ne pas être un actionnaire directement représenté au conseil d'administration, d'être représenté auprès de la société par un délégué spécial désigné par l'assemblée délibérante de cette collectivité ou de ce groupement.

De même, une collectivité territoriale dont le territoire est compris, en tout ou partie, dans le périmètre d'une action ou opération d'aménagement confiée à la société par le biais d'une convention de prestations intégrées, a le droit sur sa demande à être représentée par un délégué spécial au sein du conseil d'administration, dès la signature de la convention susvisée.

Dans les deux cas visés aux alinéas 3 et 4 du présent article, l'organe délibérant de la collectivité territoriale concernée, désigne en son sein son délégué spécial, cette désignation étant confirmée par la plus proche assemblée générale ordinaire.

X1 HP 705

20.2. Durée d'exercice

Les délégués spéciaux sont nommés pour une durée maximale de six (6) ans, prenant fin en tout état de cause dès l'expiration de la convention de prestations intégrées ayant justifié leur désignation et/ou en cas de renouvellement intégral de l'organe délibérant de la collectivité qu'ils représentent. En dehors de ces deux hypothèses, leurs fonctions prennent fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire annuelle qui statue sur les comptes de l'exercice écoulé et tenue dans l'année au cours de laquelle expire le mandat du délégué spécial intéressé.

Les délégués spéciaux sont toujours rééligibles.

En cas de vacance par démission ou par décès, le conseil d'administration a, entre deux assemblées générales, la faculté de procéder à la nomination à titre provisoire d'un nouveau délégué spécial en remplacement du délégué spécial démissionnaire ou décédé.

Les nominations de délégué spécial faites par le conseil d'administration sont soumises à la ratification de la plus proche assemblée générale ordinaire.

Le délégué spécial nommé en remplacement d'un autre ne demeure en fonction que pendant le temps restant à courir du mandat de son prédécesseur.

Les délégués spéciaux n'ont pas la qualité de mandataire social.

20.3. Rôle

Ils font à l'occasion des réunions du conseil d'administration, toutes observations qu'ils jugent nécessaires.

Ils ne disposent que d'une voix consultative et non délibérative aux séances du conseil d'administration.

Leurs interventions se limitent à un rôle purement consultatif. Ils ne peuvent s'immiscer dans la gestion de la Société. Leurs avis n'engagent pas les administrateurs, ni la direction générale qui restent toujours libres d'apprécier la suite à y donner.

Ils ne peuvent, en conséquence, se voir confier des attributions de gestion, ni, en aucun cas, se substituer aux organes légaux de celle-ci (conseil d'administration, président, directeurs généraux, commissaires aux comptes).

Les délégués spéciaux peuvent notamment être chargés d'étudier les questions que le conseil d'administration ou le président du conseil d'administration soumet, pour avis, à leur examen. »

Article 21 – Conventions réglementées

Les conventions qui peuvent être passées entre la société et l'un de ses administrateurs, son Directeur général ou l'un de ses actionnaires disposant d'une fraction de droit de vote supérieure à 10 %, sont soumises aux formalités d'autorisation et de contrôle prescrites par la loi.

Sont également soumises à autorisation préalable les conventions intervenant entre la société et une autre entreprise si le Directeur général ou l'un des administrateurs de la société est propriétaire, associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou du conseil de surveillance de l'entreprise, ou, de façon générale, dirigeant de cette entreprise.

Les dispositions qui précèdent ne sont pas applicables aux conventions portant sur les opérations courantes de la Société et conclues à des conditions normales. Cependant, ces conventions doivent être communiquées par l'intéressé au Président du Conseil d'administration, sauf lorsqu'en raison de leur objet ou de leurs implications financières, elles ne sont significatives pour aucune des parties. La liste et l'objet de ces conventions sont communiqués par le Président du Conseil d'administration aux membres du Conseil d'administration et aux Commissaires aux comptes.



A peine de nullité du contrat, il est interdit au Directeur général ainsi qu'aux représentants permanents des personnes morales administrateurs de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner par elle leurs engagements envers les tiers.

Article 22 - Rémunération des dirigeants

Conformément à l'article L. 225-45 du code de commerce, l'assemblée générale peut allouer aux administrateurs, en rémunération de leur activité, à titre de jetons de présence, une somme fixe annuelle, dont le montant est porté aux charges d'exploitation et reste maintenu jusqu'à décision contraire. Sa répartition entre les administrateurs est déterminée par le conseil d'administration.

Le conseil d'administration détermine la rémunération du président du conseil d'administration, des vice-présidents, du directeur général et des directeurs généraux délégués. Ces rémunérations peuvent être fixes et/ou proportionnelles.

Le conseil d'administration peut également allouer pour les missions ou mandats confiés à des administrateurs des rémunérations exceptionnelles qui seront soumises à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire.

Toute rémunération d'un représentant d'un actionnaire devra avoir été préalablement autorisée par l'assemblée délibérante de l'actionnaire concerné. Elle devra en outre, le cas échéant, respecter les dispositions de l'ordonnance n°2014-948 du 22 août 2014, particulièrement son article 6 V.

Article 23 - Commissaires aux comptes

Le contrôle de la société est effectué par un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires, nommés par l'assemblée générale des actionnaires pour une durée de six exercices sociaux et qui exercent leur mission conformément à la loi.

Un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants appelés à remplacer le ou les titulaires en cas de refus, d'empêchement, de démission ou de décès, sont nommés en même temps et pour la même durée.

Article 24 – Contrôle des actionnaires sur la société

Chaque collectivité territoriale, groupement de collectivités actionnaire, l'Etat ou l'un de ses établissements publics mentionnés à l'article L.327-1 du code de l'urbanisme, exerce un contrôle individuel et collégial sur la société, analogue à celui qu'il ou elle exerce sur ses propres services, dans des conditions précisées le cas échéant par le pacte d'actionnaires.

En particulier, les actionnaires exercent un contrôle étroit sur tout contrat passé sans publicité ni mise en concurrence entre la société et l'un de ses actionnaires, dans des conditions précisées le cas échéant par le règlement intérieur.

Tout mandat, tout contrat de prestations de services passé sans publicité ni mise en concurrence, qualifié de contrat de quasi-régie, passé entre la société et ses actionnaires, est soumis à l'approbation du conseil d'administration.

Chacun de ces contrats décrit dans le détail les modalités de contrôle de l'actionnaire sur les conditions d'exécution de la convention par la société.

Article 25 – Communication

Les délibérations du conseil d'administration et des assemblées générales, accompagnées du rapport de présentation et de l'ensemble des pièces s'y rapportant, sont communiquées dans les quinze (15) jours suivant leur adoption au représentant de l'Etat dans le département où se situe le siège social.



De même, sont transmis au représentant de l'Etat les contrats visés aux articles L1523-2 à L1523-4 du CGCT, ainsi que les comptes annuels et les rapports des commissaires aux comptes.

En cas de saisine de la chambre régionale des comptes par le représentant de l'Etat, il est procédé à une seconde lecture de la délibération contestée, selon le cas, par le conseil d'administration ou par l'assemblée générale.

Article 26 – Rapport annuel des élus

Les représentants des actionnaires doivent présenter aux collectivités territoriales et groupements qu'ils représentent, au minimum une fois par an, et dans les conditions prévues par les lois et les règlements, un rapport écrit sur la situation de la société, portant notamment sur les modifications éventuellement apportées aux statuts.

Article 27 - Assemblées générales

Les assemblées générales sont convoquées et délibèrent dans les conditions fixées par la loi.

Les décisions collectives des actionnaires sont prises en assemblées générales ordinaires ou extraordinaires, selon la nature des décisions qu'elles sont appelées à prendre.

Les délibérations des assemblées générales obligent tous les actionnaires, même absents ou dissidents.

Article 28 - Convocation et lieu de réunion des assemblées générales

Les assemblées générales sont convoquées, soit par le conseil d'administration, soit par les commissaires aux comptes, soit par un mandataire désigné en justice dans les conditions prévues par la loi.

Les réunions ont lieu au siège social ou en tout autre endroit du même département indiqué dans la convocation.

La société est tenue d'envoyer au moins quinze jours avant l'assemblée un avis de réunion à tout actionnaire par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, l'avisant, à l'adresse indiquée par lui, de la date prévue et de l'ordre du jour de la réunion.

Lorsque l'assemblée n'a pu délibérer faute de réunir le quorum requis, la deuxième assemblée et, le cas échéant, la deuxième assemblée prorogée, sont convoquées dix jours au moins à l'avance dans les mêmes formes que la première assemblée. L'avis ou les lettres de convocation de cette deuxième assemblée reproduisent la date et l'ordre du jour de la première. En cas d'ajournement de l'assemblée par décision de justice, le juge peut fixer un délai différent.

Les avis et lettres de convocation doivent mentionner les indications prévues par la loi.

Article 29 - Ordre du jour

L'ordre du jour des assemblées est arrêté par l'auteur de la convocation.

Un ou plusieurs actionnaires, représentant au moins la quotité du capital requise (5 % si le capital social est inférieur à 750.000 euros - art. L225-105 du C. com.) et agissant dans les conditions et délais fixés par la loi, ont la faculté de requérir, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, l'inscription à l'ordre du jour de l'assemblée de projets de résolutions.

Le comité d'entreprise peut également requérir l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour des assemblées.

L'assemblée ne peut délibérer sur une question qui n'est pas à l'ordre du jour. Elle peut cependant, en toutes circonstances, révoquer un ou plusieurs administrateurs et procéder à leur remplacement.

Article 30 - Accès aux assemblées. Pouvoirs

Tout actionnaire a le droit de participer aux assemblées générales ou de s'y faire représenter, sur simple justification de son identité et de son mandat pour le représentant, dès lors que ses actions ont été libérées des versements exigibles.

Le mandat est donné pour une seule assemblée. Il peut l'être pour deux assemblées, l'une ordinaire, l'autre extraordinaire, si elles sont tenues le même jour ou dans un délai de quinze (15) jours. Il vaut pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour.

Tout actionnaire peut voter par correspondance au moyen d'un formulaire établi et adressé à la société selon les conditions fixées par la loi et les règlements ; ce formulaire doit parvenir à la société trois (3) jours au moins avant la date de l'assemblée pour être pris en compte.

La société est tenue de joindre à toute formule de procuration et de vote par correspondance qu'elle adresse aux actionnaires les renseignements prévus par les textes en vigueur.

Article 31 - Droit de communication des actionnaires

Tout actionnaire a le droit d'obtenir communication des documents nécessaires pour lui permettre de statuer en toute connaissance de cause sur la gestion et la marche de la société.

La nature de ces documents et les conditions de leur envoi ou mise à disposition sont déterminées par la loi et les règlements.

Article 32 - Feuille de présence. Bureau. Procès-verbaux

Une feuille de présence, dûment émarginée par les actionnaires présents et les mandataires et à laquelle sont annexés les pouvoirs donnés à chaque mandataire, et le cas échéant les formulaires de vote par correspondance, est certifiée exacte par le bureau de l'assemblée. Elle est déposée au siège social et peut être consultée par tout actionnaire sur simple demande.

Les assemblées sont présidées par le président du conseil d'administration ou, en son absence, par un vice-président ou par un administrateur spécialement délégué à cet effet par le conseil d'administration. À défaut, l'assemblée désigne elle-même son président.

Les fonctions de scrutateurs sont remplies par les deux actionnaires, présents et acceptants, qui disposent, tant par eux-mêmes que comme mandataires, du plus grand nombre de voix.

Le bureau ainsi composé, désigne un secrétaire qui peut ne pas être actionnaire.

Les délibérations des assemblées sont constatées par des procès-verbaux signés par les membres du bureau et établis sur un registre spécial. Les copies ou extraits des délibérations sont délivrés et certifiés dans les conditions fixées par décret.

Article 33 - Assemblée générale ordinaire

L'assemblée générale ordinaire prend toutes les décisions excédant les pouvoirs du conseil d'administration et qui ne modifient pas les statuts.

Elle est réunie au moins une fois par an, dans les délais légaux et réglementaires en vigueur, pour statuer sur les comptes de l'exercice écoulé.

Elle ne délibère valablement que si les actionnaires présents ou représentés possèdent au moins, sur première convocation, la moitié des actions ayant le droit de vote. Sur deuxième convocation, aucun quorum n'est requis.

Elle statue à la majorité des voix dont disposent les actionnaires présents ou représentés, y compris les actionnaires ayant voté par correspondance.

Article 34 - Assemblée générale extraordinaire

L'assemblée générale extraordinaire est seule habilitée à modifier les statuts dans toutes leurs dispositions.

Elle ne délibère valablement que si les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent au moins, sur première convocation, les deux tiers et, sur deuxième convocation, la moitié des actions ayant le droit de vote.

À défaut de ce dernier quorum, la deuxième assemblée peut être prorogée à une date postérieure de deux mois au plus à celle à laquelle elle avait été convoquée. Le quorum requis est en ce cas également de la moitié.

Elle statue à la majorité des deux tiers des voix dont disposent les actionnaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance.

Article 35 - Exercice social

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le premier janvier et finit le trente et un décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice commencera à la date de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre de l'année civile en cours à ladite date, ou le 31 décembre de l'année suivante si l'immatriculation de la société intervient après l'expiration du deuxième trimestre de l'année civile.

Article 36 - Inventaire. Comptes annuels

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément à la loi.

À la clôture de chaque exercice, le conseil d'administration dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Il dresse également le bilan décrivant les éléments actifs et passifs et faisant apparaître de façon distincte les capitaux propres, le compte de résultat récapitulant les produits et les charges de l'exercice, ainsi que l'annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

Il est procédé, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires. Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis est mentionné à la suite du bilan.

Le conseil d'administration établit un rapport de gestion contenant les indications fixées par la loi.

Article 37 - Affectation et répartition des bénéfices

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent au moins pour constituer le fonds de réserve légale.

157 AP 105

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et des sommes à porter en réserve, en application de la loi et des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

Sur ce bénéfice, l'assemblée générale peut prélever toute somme qu'elle juge à propos d'affecter à la dotation de tous fonds de réserves facultatives, ordinaires ou extraordinaires, ou de reporter à nouveau.

Le solde, s'il existe, est réparti par l'assemblée entre tous les actionnaires proportionnellement au nombre d'actions appartenant à chacun d'eux.

En outre, l'assemblée générale peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur les bénéfices de l'exercice.

Hors le cas de réduction du capital, aucune distribution ne peut être faite aux actionnaires lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

Les pertes, s'il en existe, sont après l'approbation des comptes par l'assemblée générale, reportées à nouveau, pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extinction.

Article 38 - Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Si, du fait des pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le conseil d'administration est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de convoquer l'assemblée générale extraordinaire à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum dans les sociétés anonymes, et dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de l'assemblée générale doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société. Il en est de même si l'assemblée n'a pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

Article 39 - Dissolution. Liquidation

Sous réserve des cas de dissolution judiciaire prévus par la loi, la dissolution de la société intervient à l'expiration du terme fixé par les statuts ou par décision de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires.

Un ou plusieurs liquidateurs sont alors nommés par l'assemblée générale extraordinaire aux conditions de quorum et de majorité prévues pour les assemblées générales ordinaires. Le liquidateur représente la société. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif, même à l'amiable. Il est habilité à payer les créanciers et répartir le solde disponible.

L'assemblée générale des actionnaires peut l'autoriser à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

X7 AP 767

Le partage de l'actif net subsistant après remboursement du nominal des actions est effectué entre les actionnaires dans les mêmes proportions que leur participation au capital.

Article 40 – Contestation

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou lors de sa liquidation soit entre la société et les actionnaires ou les administrateurs, soit entre les actionnaires eux-mêmes, concernant les affaires sociales, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents.

Article 41 – Désignation des premiers administrateurs

Conformément aux dispositions des articles L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales et L.327-1 du Code de l'urbanisme, les collectivités territoriales, groupements de collectivités et établissements publics de l'Etat actionnaires de la société, possèdent également la qualité d'administrateurs.

Il leur appartient en conséquence de désigner les personnes mandatées pour les représenter au sein du conseil d'administration de la société, selon les règles qui leur sont propres.

Les premiers représentants des actionnaires au conseil d'administration ont ainsi été désignés par chaque actionnaire, conformément aux règles juridiques qui les régissent, indépendamment des présents statuts.

Article 42 – Désignation des premiers commissaires aux comptes

Sont nommés pour une durée de six exercices, soit jusqu'à l'assemblée qui sera appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 :

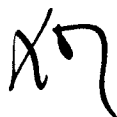
- En qualité de commissaire aux comptes titulaire : Monsieur Jean RIGON
- En qualité de commissaire aux comptes suppléant : Monsieur Sébastien FRANCHI

Chacun des commissaires aux comptes ainsi nommé a expressément accepté le mandat qui lui a ainsi été confié et déclaré satisfait à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour l'exercer.

Article 43 – Pouvoirs - publicité

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original ou d'une copie des présentes pour accomplir toutes les formalités relatives à la constitution de la société et notamment pour :

- Faire publier l'avis de constitution dans un journal d'annonces légales dans le département du siège social,
- Faire immatriculer la société au registre du commerce et des sociétés,
- Et généralement, pour accomplir toutes les formalités prescrites par la loi.



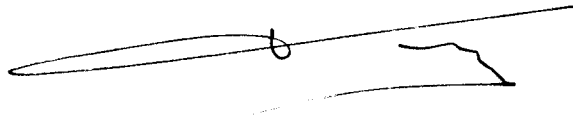
Fait à **Marseille**, le 17 JUIN 2020

En 7 exemplaires originaux, dont un pour chacun des actionnaires, un pour la société et trois pour les formalités,

Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence
Son actionnaire désigné
Monsieur Xavier MERY



Pour l'établissement public d'aménagement
Son actionnaire désigné
Monsieur Hugues PARANT



Pour la ville de Marseille
Son actionnaire désigné
Monsieur Jean-Claude Gaudin



Annexe
Délibérations approuvant les statuts et autorisant leur signature

DELIBERATION N° 4

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 17 JUIN 2020

POINT N° 4 DE L'ORDRE DU JOUR NOMINATION DU DIRECTEUR GENERAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Vu le Code de l'Urbanisme

Vu le Code de Commerce

Vu les statuts de la SPLA-IN Aix Marseille Provence

Vu le projet du pacte d'actionnaires, et plus particulièrement son article 11

Vu la convention de mise à disposition de l'Etat

Vu la lettre du Commissaire Aux Comptes

Vu l'attestation de dépôt des fonds

Après avoir entendu l'exposé du Président de séance,

Considérant :

Qu'il est nécessaire, de nommer un Directeur Général

Qu'il est précisé que le Directeur Général est révocable ad nutum et que celui-ci sera mis à disposition par l'Etat.

DECIDE

La nomination à l'unanimité, de Monsieur Didier KRUGER comme Directeur Général Provisoire.

DELIBERATION N°19/1319
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2019

POINT N°5 DE L'ORDRE DU JOUR

PARTICIPATION DE L'EPA EUROMEDITERRANEE AU CAPITAL DE LA SPLA-IN
AIX MARSEILLE PROVENCE

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Vu le Code de l'urbanisme;

Vu le Code de commerce

Vu le décret n°95-1102 du 13 octobre 1995 portant création de l'Établissement public d'aménagement Euroméditerranée, modifié par le décret n°2015-976 du 31 juillet 2015, et notamment son article 9 ;

Vu le projet de statuts de la SPLA-IN Aix Marseille Provence

Vu le projet de pactes d'actionnaires de la SPLA-IN Aix Marseille Provence

Après avoir entendu l'exposé du Directeur Général,

Le Conseil d'Administration

DECIDE

De participer à la création de la Société publique locale d'aménagement d'intérêt national au titre de l'article L.327-1 et suivants du Code de l'urbanisme, dénommée Aix Marseille Provence.

APPROUVE

Les statuts et le pacte d'actionnaires de la SPLA-IN Aix Marseille Provence, sous la condition qu'ils soient approuvés dans les mêmes termes par une délibération de la Métropole Aix Marseille Provence et par une délibération de la Ville de Marseille devenues exécutoires avant le 14 février 2020.

APPROUVE

Le capital social de la Société à hauteur de QUATORZE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (14 290 000 €), dans lequel la participation de l'Etablissement public d'aménagement Euroméditerranée est fixée à CINQ MILLIONS D'EUROS (5 000 000 €).

APPROUVE

La composition du Conseil d'administration de la Société et la représentation de l'Etablissement public d'aménagement Euroméditerranée au sein de ce conseil tels que définis dans les textes constitutifs.

AUTORISE

Le Directeur Général

- A signer les statuts et le pacte d'actionnaires ainsi approuvés,
- A signer les bons de souscription et la libération des actions conformément aux statuts et au pacte d'actionnaires signés,
- Et d'une manière générale, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le Contrôleur Général
M. Jean-Christophe MARTIN

no 11-19-04

Fait à Marseille, le 27 novembre 2019

La Présidente du Conseil d'Administration
Mme Laure-Agnès CARADEC

Le préfet des Bouches-du-Rhône

M. Pierre DARTOUT

DELIBERATION N°19/1319
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 27 NOVEMBRE 2019

POINT N°5 DE L'ORDRE DU JOUR

PARTICIPATION DE L'EPA EUROMEDITERRANEE AU CAPITAL DE LA SPLA-IN
AIX MARSEILLE PROVENCE

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Vu le Code de l'urbanisme;

Vu le Code de commerce

Vu le décret n°95-1102 du 13 octobre 1995 portant création de l'Etablissement public d'aménagement Euroméditerranée, modifié par le décret n°2015-976 du 31 juillet 2015, et notamment son article 9 ;

Vu le projet de statuts de la SPLA-IN Aix Marseille Provence

Vu le projet de pactes d'actionnaires de la SPLA-IN Aix Marseille Provence

Après avoir entendu l'exposé du Directeur Général,

Le Conseil d'Administration

DECIDE

De participer à la création de la Société publique locale d'aménagement d'intérêt national au titre de l'article L.327-1 et suivants du Code de l'urbanisme, dénommée Aix Marseille Provence.

APPROUVE

Les statuts et le pacte d'actionnaires de la SPLA-IN Aix Marseille Provence, sous la condition qu'ils soient approuvés dans les mêmes termes par une délibération de la Métropole Aix Marseille Provence et par une délibération de la Ville de Marseille devenues exécutoires avant le 14 février 2020.

APPROUVE

Le capital social de la Société à hauteur de QUATORZE MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (14 290 000 €), dans lequel la participation de l'Établissement public d'aménagement Euroméditerranée est fixée à CINQ MILLIONS D'EUROS (5 000 000 €).

APPROUVE

La composition du Conseil d'administration de la Société et la représentation de l'Établissement public d'aménagement Euroméditerranée au sein de ce conseil tels que définis dans les textes constitutifs.

AUTORISE

Le Directeur Général

- A signer les statuts et le pacte d'actionnaires ainsi approuvés,
- A signer les bons de souscription et la libération des actions conformément aux statuts et au pacte d'actionnaires signés,
- Et d'une manière générale, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le Contrôleur Général
M. Jean-Christophe MARTIN

no 11-19-014

Fait à Marseille, le 27 novembre 2019

La Présidente du Conseil d'Administration
Mme Laure-Agnès CARADEC

Le préfet des Bouches-du-Rhône

M. Pierre DARTOUT

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 19 décembre 2019

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 170 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Guy ALBERT - Béatrice ALIPHAT - Martial ALVAREZ - Sophie AMARANTINIS - Christian AMIRATY - Michel AZOULAI - René BACCINO - Mireille BALLETTI - Guy BARRET - Sylvia BARTHELEMY - Marie-Josée BATTISTA - Yves BEAUVAL - Moussa BENKACI - Sabine BERNASCONI - André BERTERO - Jean-Pierre BERTRAND - Solange BIAGGI - Roland BLUM - Jacques BOUDON - Michel BOULAN - Frédéric BOUSQUET - Valérie BOYER - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Marie-Christine CALATAYUD - Henri CAMBESSEDES - Jean-Louis CANAL - Laure-Agnès CARADEC - Eric CASADO - Eugène CASELLI - Roland CAZZOLA - Martine CESARI - Philippe CHARRIN - Gaby CHARROUX - Maurice CHAZEAU - Gérard CHENOZ - Jean-David CIOT - Anne CLAUDIUS-PETIT - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Jean-François CORNO - Georges CRISTIANI - Sandra DALBIN - Michel DARY - Monique DAUBET-GRUNDLER - Philippe DE SAINTDO - Jean-Claude DELAGE - Christian DELAVET - Anne-Marie D'ESTIENNE D'ORVES - Bernard DESTROST - Sylvaine DI CARO - Nouriaty DJAMBAE - Pierre DJIANE - Frédéric DOURNAYAN - Marie-France DROPY-OURET - Sandra DUGUET - Michèle EMERY - Hervé FABRE-AUBRESPY - Nathalie FEDI - Jean-Claude FERAUD - Céline FILIPPI - Richard FINDYKIAN - Dominique FLEURY-VLASTO - Arlette FRUCTUS - Josette FURACE - Loïc GACHON - Daniel GAGNON - Alexandre GALLESE - Danièle GARCIA - Jean-Claude GAUDIN - Gérard GAZAY - Marie-Madeleine GEIER-GHIO - Hélène GENTE-CEAGLIO - Jacky GERARD - Samia GHALI - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Georges GOMEZ - Jean-Pascal GOURNES - Philippe GRANGE - Albert GUIGUI - Frédéric GUINIERI - Olivier GUIROU - Daniel HERMANN - Jean HETSCH - Eliane ISIDORE - Nicolas ISNARD - Noro ISSAN-HAMADY - Bernard JACQUIER - Nicole JOULIA - Mireille JOUVE - André JULLIEN - Didier KHELFA - Dany LAMY - Albert LAPEYRE - Michel LEGIER - Gisèle LELOUIS - Gaëlle LENFANT - Annie LEVY-MOZZICONACCI - Hélène LHEN-ROUBAUD - Marie-Louise LOTA - Jean-Pierre MAGGI - Irène MALAUZAT - Richard MALLIÉ - Joël MANCEL - Bernard MARANDAT - Stéphane MARI - Jeanne MARTI - Régis MARTIN - Bernard MARTY - Florence MASSE - Marcel MAUNIER - Roger MEI - Danielle MENET - Arnaud MERCIER - Xavier MERY - Michel MILLE - Danielle MILON - Richard MIRON - André MOLINO - Jean-Claude MONDOLINI - Jean MONTAGNAC - Pascal MONTECOT - Yves MORAINÉ - Pascale MORBELLI - Roland MOUREN - Jérôme ORGEAS - Stéphane PAOLI - Patrick PAPPALARDO - Didier PARAKIAN - Chrystiane PAUL - Roger PELLENC - Christian PELLICANI - Catherine PILA - Marc POGGIALE - Jean-Jacques POLITANO - Henri PONS - Véronique PRADEL - Bernard RAMOND - Julien RAVIER - Martine RENAUD - Maryvonne RIBIERE - Jean ROATTA - Marie-Laure ROCCA-SERRA - Georges ROSSO - Alain ROUSSET - Michel ROUX - Lionel ROYER-PERREAUT - Roger RUZE - Isabelle SAVON - Jean-Pierre SERRUS - Emmanuelle SINOPOLI - Monique SLISSA - Luc TALASSINOS - Francis TAULAN - Dominique TIAN - Maxime TOMMASINI - Jocelyne TRANI - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Josette VENTRE - Yves VIDAL - Frédéric VIGOUROUX - Patrick VILORIA - Yves WIGT - David YTIER - Didier ZANINI - Kheira ZENAFI.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christophe AMALRIC représenté par Pascal MONTECOT - François BERNARDINI représenté par Nicole JOULIA - Jean-Louis BONAN représenté par Christian BURLE - Odile BONTHOUX représentée par Jacques BOUDON - Patrick BORÉ représenté par Danielle MILON - Nadia BOULAINSEUR représentée par Roland CAZZOLA - Christine CAPDEVILLE représentée par Georges ROSSO - Pierre COULOMB représenté par Joël MANCEL - Robert DAGORNE représenté par Maurice CHAZEAU - Sandrine D'ANGIO représentée par Gisèle LELOUIS - Sophie DEGIOANNI représentée par Jacky GERARD - Gilbert FERRARI représenté par Eric CASADO - Olivier FREGEAC représenté par Guy ALBERT - Michel ILLAC représenté par André MOLINO - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Gérard BRAMOULLÉ - Nathalie LAINE représentée par Danielle MENET - Eric LE DISSÈS représenté par Véronique PRADEL - Rémi MARCENGO représenté par Sylvia BARTHELEMY - Christophe MASSE représenté par Florence MASSE - Georges MAURY représenté par Yves BEAUVAL - Yves MESNARD représenté par Marc POGGIALE - Marie-Claude MICHEL représentée par Loïc GACHON - Virginie MONNET-CORTI représentée par Michèle EMERY - Serge PEROTTINO représenté par Bernard DESTROST - Claude PICCIRILLO représenté par Hervé FABRE-AUBRESPY - Patrick PIN représenté par André JULLIEN - Roger PIZOT représenté par Jean-David CIOT - Gérard POLIZZI représenté par Bernard MARTY - Maryse RODDE représentée par Frédéric VIGOUROUX - Florian SALAZAR-MARTIN représenté par Gaby CHARROUX - Jules SUSINI représenté par Francis TAULAN - Guy TEISSIER représenté par Daniel HERMANN - Jean-Louis TIXIER représenté par Patrick GHIGONETTO - Karima ZERKANI-RAYNAL représentée par Régis MARTIN.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Serge ANDREONI - Patrick APPARICIO - Philippe ARDHUIN - Loïc BARAT - Jean-Pierre BAUMANN - Jacques BESNAÏNOU - Marie-Arlette CARLOTTI - Michel CATANEO - Bruno CHAIX - Auguste COLOMB - Laurent COMAS - Patricia FERNANDEZ-PEDINIELLI - Claude FILIPPI - Bruno GILLES - Garo HOVSEPIAN - Michel LAN - Stéphane LE RUDULIER - Jean-Marie LEONARDIS - Laurence LUCCIONI - Antoine MAGGIO - Patrick MENNUCCI - Marie MUSTACHIA - Lisette NARDUCCI - Patrick PADOVANI - Elisabeth PHILIPPE - Stéphane PICHON - Nathalie PIGAMO - Roland POVINELLI - Muriel PRISCO - Marine PUSTORINO-DURAND - Stéphane RAVIER - Eric SCOTTO - Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE - Marie-France SOURD GULINO - Philippe VERAN - Karim ZERIBI.

Etaient présents et représentés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Monique CORDIER représentée à 10h07 par Solange BIAGGI - Jean HETSCH représenté à 10h40 par Yves VIDAL - Bernard DESTROST représenté à 11h20 par Roland MOUREN - Roland GIBERTI représenté à 11h20 par Gérard GAZAY - Stéphane PAOLI représenté à 11h47 par Arnaud MERCIER - Marie-Laure ROCCA-SERRA représentée à 12h16 par Yves MORAINÉ - Michel DARY représenté à 12h20 par Marie-France DROPY-OURET - Maxime TOMMASINI représenté à 12h46 par Anne CLAUDIUS-PETIT - Jean-Pierre BERTRAND représenté à 13h04 par Jean MONTAGNAC.

Etaient présents et excusés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Roger RUZE à 10h00 - Dany LAMY à 10h30 - Samia GHALI à 10h30 - Chrystiane PAUL à 11h00 - Bernard RAMON à 11h10 - Albert LAPEYRE à 11h15 - Bernard JACQUIER à 11h22 - Didier PARAKIAN à 11h30 - Michel LEGIER à 11h40 - Roger PELLENC à 11h50 - Roger MEI à 11h52 - Hervé FABRE AUBRESPY à 12h00 - Sabine BERNASCONI à 12h11 - Josette FURACE à 12h12 - Irène MALAUZAT à 12h14 - Albert GUIGUI à 12h13 - Sandra DUGUET à 12h20 - Philippe GRANGE à 12h20 - Philippe GINOUX à 12h20 - Yves BEAUVAL à 12h20 - Yves VIDAL à 12h20 - Eliane ISIDORE à 12h24 - Jean ROATTA à 12h25 - Jeanne MARTI à 12h25 - Marie-Louise LOTA à 12h30 - Véronique PRADEL à 12h36 - Patrick VILORIA à 12h36 - Jocelyne TRANI à 12h42 - Philippe DE SAINTDO à 12h55 - Jean-Louis CANAL à 13h00 - Francis TAULAN à 13h00 - Sylvaine DI CARO à 13h00 - Josette VENTRE à 13h02 - Emmanuelle SINOPOLI à 13h07 - Didier ZANINI à 13h15 - Luc TALASSINOS à 13h09 - Annie LEVY-MOZZICONACCI - Arlette FRUCTUS à 13h16.

Madame la Présidente a proposé au Conseil de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 057-7949/19/CM

■ Projet partenarial d'aménagement - Création d'une société publique locale d'aménagement d'intérêt national (SPLAIN)

MET 19/13989/CM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération du 13 décembre 2018, le Conseil métropolitain a approuvé la stratégie territorialisée de lutte contre l'Habitat indigne sur l'ensemble de son territoire. Ce projet prévoit notamment la mise en place d'outils idoines pour répondre à cet objectif.

Ainsi, le 15 juillet 2019, la Présidente, autorisée par le Conseil Métropolitain du 20 juin 2019, a signé le contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) du centre-ville de Marseille dont l'objectif principal est de mettre en œuvre une stratégie d'intervention coordonnée et un projet majeur de requalification urbaine du centre-ville de Marseille, indispensable pour ce territoire, cœur de la Métropole.

Ce contrat, signé pour une durée de 15 ans, engage la Métropole dans une politique volontariste aux côtés des partenaires locaux (Etat, ville de Marseille, Conseil Départemental des Bouches du Rhône, EPAEM, ANAH, ANRU, Caisse des Dépôts et Consignations, EPF PACA et AR HLM).

Face aux enjeux de requalification du centre-ville de Marseille et les impératifs d'efficacité de la mise en œuvre du projet, le contrat de PPA prévoit une série d'engagements des parties pour conduire et réaliser un projet de développement de ces 1000 hectares dont les 5 objectifs sont :

- Lutter contre l'habitat indigne,
- Améliorer l'attractivité et la qualité résidentielle,
- Permettre aux habitants de se maintenir dans leurs quartiers,
- Restaurer le patrimoine bâti,
- Redynamiser la fonction économique.

Ce contrat de PPA prévoit que les interventions soient menées dans une démarche de développement urbain global, mettant donc en œuvre, de manière coordonnée, des actions en matière de développement économique, des actions en faveur de l'amélioration du cadre de vie, de la mobilité et bien évidemment dans le domaine de l'habitat privé ancien.

11 actions ont été édictées dans ce PPA parmi lesquelles celle de créer un nouvel outil d'aménagement, une Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National –SPLAIN (prévue par l'article L327-1 et suivants du Code l'Urbanisme), dans un partenariat alliant la Métropole Aix-Marseille-Provence, l'Etat, par l'intermédiaire de l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée et la ville de Marseille.

Cette société a pour objet, exclusivement pour le compte de ses actionnaires et sur le territoire de la Métropole Aix-Marseille-Provence, de :

- Réaliser toutes opérations de construction, de réhabilitation, d'amélioration et de rénovation d'immeubles, en vue notamment de la réalisation des objectifs visés à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;
- Réaliser, organiser ou contrôler toutes actions et opérations d'aménagement relevant de la compétence de l'un de ses actionnaires, notamment les opérations de requalification urbaine et immobilière ;
- Procéder à toute acquisition, cession, location ou gestion d'immeubles, fonds de commerce ou fonds artisanaux,
- Réaliser toutes opérations de requalification de copropriétés dégradées ;

- Réaliser toutes études préalables en lien avec son objet statutaire ;
- Et, généralement, la réalisation de toutes opérations mobilières, immobilières, industrielles, commerciales, financières et civiles se rattachant directement ou indirectement à son objet et contribuant à sa réalisation.

La durée de la société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter de la date de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

Les collectivités territoriales et leurs groupements doivent détenir à tout moment au moins (35) pourcent du capital social de cette société. Il est ainsi proposé aujourd'hui que la Métropole Aix Marseille Provence soit majoritaire et détienne 59% des parts de cette société, l'Etat, représentée par l'EPAEM, en détienne 35% et la ville de Marseille 6%.

Le capital social de cette société sera constitué d'apports en numéraire établis à un montant de quatorze million deux cent quatre-vingt-dix mille euros (14.290.000 €) correspondant donc à 8 430 000 euros apportés par la Métropole Aix-Marseille-Provence, 5 000 000 euros apportés par l'Etat, via l'Etablissement public d'aménagement EUROMEDITERRANEE et 860 000 euros par la ville de Marseille, cette participation étant proportionnelle aux parts détenues dans le capital social.

Ce capital sera divisé en quatorze mille (14290) actions de mille euros (1000€) de nominal chacune, réparti entre les actionnaires de la façon suivante :

Actionnaires	Nombre d'actions	Capital
Métropole Aix-Marseille-Provence	8 430	8 430 000€
Etablissement public d'aménagement EUROMEDITERRANEE	5 000	5 000 000€
Ville de Marseille	860	860 000€

Il est proposé au conseil de la Métropole de libérer immédiatement la moitié de la valeur nominale des actions correspondant à l'apport en numéraire soit la somme de 4 215 000 euros et de s'engager à libérer le solde de la valeur nominale des actions correspondant à l'apport en numéraire, soit la somme de 4 215 000 euros, dans un délai de 5 ans sur appel de fonds de la SPLA-IN.

La société est administrée par un conseil d'administration, composé de représentants des actionnaires désignés. A la création de cette SPLA-IN, il est proposé un Conseil d'Administration constitué de 17 membres. Compte tenu de la part de capital social détenu par les actionnaires, la composition du conseil d'administration sera réparti comme suit : 10 membres représentant la Métropole Aix-Marseille-Provence, 6 membres représentant l'Etat et 1 membre représentant la ville de Marseille.

Par ailleurs chaque actionnaire dispose d'un représentant aux assemblées générales qu'elles soient qualifiées d'ordinaire, d'extraordinaire ou de spéciale.

Ces représentants seront autorisés à se porter candidats et à accepter toutes les fonctions de direction qui pourraient leur être confiées et notamment celles de Président du conseil d'administration ou de Président assurant les fonctions de Directeur Général.

Les représentants de la Métropole Aix-Marseille-Provence seront autorisés à percevoir, en application de l'article 22 des statuts de la SPL, au titre de leur fonction d'administrateur, une rémunération à titre de jetons de présence et à se voir confier des mandats spéciaux pour lesquels pourront être allouées des rémunérations exceptionnelles, dans le respect des dispositions légales.

Parallèlement, il est proposé de conclure un pacte entre actionnaires, définissant notamment les règles principales que chacun s'engage à respecter dans le cadre du fonctionnement de cette société, ainsi que

les modalités de gouvernance ou d'évolution de la structure et les conditions du contrôle analogue exercé sur la société par ses actionnaires.

Afin de procéder à l'accomplissement de l'ensemble des actes et formalités nécessaires à la création de la SPL, il est donné mandat à Madame Martine VASSAL, de façon transitoire, à l'effet de conclure au nom et pour le compte de la société les actes et formalités en découlant.

Par conséquent, il est proposé au Conseil Métropolitain de donner son accord sur la prise de participation par la Métropole Aix-Marseille-Provence au capital de la SPLA-IN à créer, dont les caractéristiques ont été exposées ci-dessus et dont le projet de statuts, le pacte d'actionnaires et ses annexes sont joints en annexe, de désigner ses représentants au conseil d'administration et assemblées générales.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme.
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le contrat de projet partenarial d'aménagement du centre-ville de Marseille approuvé par délibération du Conseil de Métropole du 20 juin 2019 et signé le 15 juillet 2019.

Ouï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que cette Société Publique Locale d'Intérêt National (SPLAIN) est établie conformément aux dispositions des articles L 327-1 et suivants du code de l'urbanisme.
- Que face aux enjeux de la requalification du grand centre-ville de Marseille et les impératifs d'efficacité liés à la mise en œuvre du projet décrit dans le contrat de projet partenarial d'aménagement (PPA), la création d'une telle société est nécessaire ;
- Que cette société pourra intervenir sur la totalité du territoire de la Métropole Aix-Marseille-Provence pour le compte de ses actionnaires et selon l'objet qui lui est propre ;
- Que la Métropole Aix-Marseille-Provence sera majoritaire dans le capital de cette SPLA-IN à hauteur de 59% ;
- Qu'il convient, en application de l'article L. 312-4 du Code de l'Urbanisme, de solliciter l'avis du représentant de l'Etat dans le département ;
- Que la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence doit être autorisée à exercer une telle sollicitation ;

Délibère

Article 1 :

Est décidé de créer avec l'Etat, représenté par l'EPAEM, et la Ville de Marseille, une Société Publique Locale d'Aménagement dénommée SPLAIN Aix-Marseille-Provence ayant pour objet de réaliser pour le compte de ses actionnaires des opérations d'aménagement.

Article 2 :

Sont approuvés les actes constitutifs de la Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt national tels qu'annexés au présent rapport : les statuts, le pacte d'actionnaires et ses annexes.

Article 3 :

Est approuvée la prise de participation de la Métropole Aix-Marseille-Provence au capital social de la SPLAIN Aix Marseille Provence à hauteur de 59% du capital social de la société fixé à 14 290 000 euros et correspondant à 14 290 actions de 1.000 euros de valeur nominale chacune.

Article 4 :

Est approuvée la participation de la Métropole Aix-Marseille-Provence au capital de ladite SPLAIN à hauteur de 8 430 000 euros par un apport en numéraire donnant lieu à l'acquisition de 8 430 actions au prix unitaire de 1000 euros.

Article 5 :

Il est proposé au Conseil de la Métropole de libérer immédiatement la moitié de la valeur nominale des actions correspondant à l'apport en numéraire soit la somme de 4 215 000 euros et d'autoriser Madame la Présidente à engager toute procédure pour que les fonds correspondants soient versés auprès de l'organisme bancaire de la SPL. Cette dépense sera inscrite au budget 2020 chapitre 26 nature 261.

Il est par ailleurs proposé au Conseil de la Métropole de s'engager à libérer le solde de la valeur nominale des actions correspondant à l'apport en numéraire, soit la somme de 4 215 000 euros en application des dispositions de l'article 6 « Apports » des statuts et d'inscrire cette dépense aux documents budgétaires des exercices concernés.

Article 6 :

Est désigné pour représenter la Métropole Aix-Marseille-Provence au sein des assemblées générales qu'elles soient qualifiées d'ordinaire, d'extraordinaire ou de spéciale :

- M. MERY Xavier

Article 7 :

Est approuvée la composition du Conseil d'Administration constitué de 17 membres, dont 10 membres représentants de la Métropole Aix-Marseille-Provence, 6 membres représentants de l'Etat et 1 membre représentant la Ville de Marseille conformément au pacte d'actionnaires.

Sont ainsi désignés pour représenter la Métropole Aix-Marseille-Provence au Conseil d'Administration de la SPLAIN :

- Titulaires :
- Mme Martine VASSAL
- M. Xavier MERY
- M. Henri PONS
- M. Lionel ROYER-PERRAUT
- M. Gérard GAZAY
- Mme Sabine BERNASCONI
- M. Didier KHELFA
- Mme Solange BIAGGI
- M. Martial ALVAREZ
- Mme Laure-Agnès CARADEC

- Suppléants :
- M. Didier PARAKIAN
- M. Frédéric COLLART
- M. Christian BURLE
- M. Pascal MONTECOT
- M. Alexandre GALLESE
- M. Stéphane LE RUDULIER
- M. Gilbert FERRARI
- M. Michel AZOULAI
- M. Frédéric GUINIERI
- M. Auguste COLOMB

Ces représentants sont désignés et autorisés à accepter toutes fonctions qui leur seraient confiées, notamment dans le cadre de la Commission des Marchés de la société.

Ils sont autorisés à accepter toutes les fonctions de direction qui pourraient leur être confiées et notamment celle de Président du conseil d'administration ou de Président assurant les fonctions de Directeur Général.

Ils sont également autorisés à percevoir, au titre de leur fonction d'administrateur, une rémunération et à se voir confier des mandats spéciaux pour lesquels pourront être allouées des rémunérations exceptionnelles, dans le respect des dispositions légales,

Article 8 :

Afin de procéder à l'accomplissement de l'ensemble des actes et formalités nécessaires à la création de la SPL, il est donné mandat à Madame Martine Vassal, de façon transitoire, à l'effet de conclure au nom et pour le compte de la société les actes et formalités en découlant.

Article 9 :

Madame la Présidente de la Métropole, ou son représentant, est autorisé à signer tout document concourant à la mise en œuvre de la présente délibération et notamment les statuts de la société ainsi que le pacte d'actionnaires et ses annexes et tout acte nécessaire à la constitution de la SPLAIN.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 Janvier 2020

PRESIDENCE DE MONSIEUR Jean-Claude GAUDIN, Maire de Marseille.

L'Assemblée formée, Monsieur le Maire a ouvert la séance à laquelle ont été présents 94 membres.

20/0120/UAGP

DIRECTION GENERALE DES SERVICES - DIRECTION DE L'EVALUATION, DES PROJETS PARTENARIAUX ET DE LA GESTION EXTERNALISEE - Création et prise de participation de la Ville de Marseille à une Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National (SPLA-IN) - Approbation des statuts - Approbation du pacte d'actionnaires - Désignation des représentants.

20-35225-DEPPGE

- 0 -

Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Par délibération du 13 décembre 2018, le Conseil métropolitain d'Aix-Marseille Provence a approuvé la stratégie territorialisée de lutte contre l'Habitat indigne sur l'ensemble de son territoire.

Par délibérations du Conseil Municipal n°19/0558/UAGP du 17 juin 2019 et n°19/0804/UAGP du 16 septembre 2019 et du Conseil Métropolitain du 20 juin 2019, Monsieur le Maire de Marseille et Madame la Présidente de la Métropole ont été autorisés à signer le contrat de projet partenarial d'aménagement (PPA) du Centre-Ville de Marseille. Ce contrat, conclu pour une durée de 15 ans, définit et organise le programme de travail et d'actions partenariales à engager et prévoit également la mise en place d'outils idoines pour répondre à cet objectif.

En effet, face aux enjeux de requalification du Centre-Ville de Marseille et les impératifs d'efficacité de la mise en œuvre du projet, le PPA prévoit une série d'engagements des parties pour conduire et réaliser un projet de développement de ces 1 000 hectares dont les 5 objectifs sont :

- Lutter contre l'habitat indigne,
- Améliorer l'attractivité et la qualité résidentielle,
- Permettre aux habitants de se maintenir dans leurs quartiers,
- Restaurer le patrimoine bâti,
- Redynamiser la fonction économique.

Ce contrat de PPA prévoit que les interventions soient menées dans une démarche de développement urbain global, mettant donc en œuvre, de manière coordonnée, des actions en matière de développement économique, des actions en faveur de l'amélioration du cadre de vie, de la mobilité et bien évidemment dans le domaine de l'habitat privé ancien.

11 actions ont été édictées dans ce PPA parmi lesquelles celle de créer un nouvel outil d'aménagement, une Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National – SPLA-IN (prévue par l'article L.327-1 et suivants du Code l'Urbanisme), dans un partenariat alliant la Métropole Aix-Marseille Provence, l'Etat, par l'intermédiaire de l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée et la Ville de Marseille.

Cette société a pour objet, exclusivement pour le compte de ses actionnaires et sur le territoire de la Métropole Aix-Marseille Provence, de :

- Réaliser toutes opérations de construction, de réhabilitation, d'amélioration et de rénovation d'immeubles, en vue notamment de la réalisation des objectifs visés à l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme ;
- Réaliser, organiser ou contrôler toutes actions et opérations d'aménagement relevant de la compétence de l'un de ses actionnaires, notamment les opérations de requalification urbaine et immobilière ;
- Procéder à toute acquisition, cession, location ou gestion d'immeubles, fonds de commerce ou fonds artisanaux,
- Réaliser toutes opérations de requalification de copropriétés dégradées ;
- Réaliser toutes études préalables en lien avec son objet statutaire ;
- Et généralement, la réalisation de toutes opérations mobilières, immobilières, industrielles, commerciales, financières et civiles se rattachant directement ou indirectement à son objet et contribuant à sa réalisation.

La durée de la société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter de la date de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

Les collectivités territoriales et leurs groupements doivent détenir à tout moment au moins 35% (35 pourcent) du capital social de cette société. Il est ainsi proposé aujourd'hui que la Métropole Aix-Marseille Provence soit majoritaire et détienne 59% des parts de cette société, l'Etat, représenté par l'EPAEM, en détienne 35% et la ville de Marseille 6%.

Le capital social de cette société sera constitué d'apports en numéraire établis à un montant de quatorze millions deux cent quatre-vingt-dix mille Euros (14 290 000 Euros correspondant donc à 8 430 000 Euros apportés par la Métropole Aix-Marseille Provence, 5 000 000 Euros apportés par l'Etat, via l'Etablissement public d'aménagement Euroméditerranée et 860 000 Euros par la Ville de Marseille, cette participation étant proportionnelle aux parts détenues dans le capital social.

Ce capital sera divisé en quatorze mille deux cent quatre vingt-dix (14 290) actions de mille Euros (1 000 Euros) de valeur nominale chacune, réparti entre les actionnaires de la façon suivante :

Actionnaires	Nombre d'actions	Capital (en Euros)
Métropole Aix-Marseille Provence	8 430	8 430 000
Etablissement public d'aménagement Euroméditerranée	5 000	5 000 000
Ville de Marseille	860	860 000

La société sera administrée par un conseil d'administration, composé de représentants des actionnaires désignés. A la création de cette SPLA-IN, il est proposé un Conseil d'Administration constitué de 17 membres.

Compte tenu de la part de capital social détenu par les actionnaires, la composition du Conseil d'Administration sera réparti comme suit : 10 membres représentant la Métropole Aix-Marseille Provence, 6 membres représentant l'Etat et 1 membre représentant la Ville de Marseille.

Par ailleurs chaque actionnaire dispose d'un représentant aux assemblées générales qu'elles soient qualifiées d'ordinaire, d'extraordinaire ou de spéciale.

Parallèlement, il est proposé de conclure un pacte entre actionnaires, définissant notamment les règles principales que chacun s'engage à respecter dans le cadre du fonctionnement de cette société, ainsi que les modalités de gouvernance ou d'évolution de la structure et les conditions du contrôle analogue exercé sur la société par ses actionnaires.

Par conséquent, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de donner son accord à la prise de participation par la Ville au capital de la SPLA-IN à créer, dont les caractéristiques ont été exposées ci-dessus et de désigner ses représentants au Conseil d'Administration et assemblées générales.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil Municipal de prendre la délibération ci-après :

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE MARSEILLE
VU LE CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES
VU LE CODE DE L'URBANISME
VU LE CODE DE COMMERCE
VU LA DELIBERATION N°19/0558/UAGP DU 17 JUIN 2019 ET N°19/0804/UAGP
DU 16 SEPTEMBRE 2019 AUTORISANT MONSIEUR LE MAIRE A SIGNER LE
CONTRAT DE PROJET PARTENARIAL D'AMENAGEMENT
OUI LE RAPPORT CI-DESSUS**

DELIBERE

- ARTICLE 1** Est décidé de créer et de participer avec l'Etat, représenté par l'EPAEM, et la Métropole Aix-Marseille Provence, une Société Publique Locale d'Aménagement dénommée SPLA-IN Aix-Marseille Provence ayant pour objet de réaliser pour le compte de ses actionnaires des opérations d'aménagement.
- ARTICLE 2** Sont approuvés les actes constitutifs de la Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National tels qu'annexés : les statuts, le pacte d'actionnaires et ses annexes.
- ARTICLE 3** Est approuvée la prise de participation de la Ville de Marseille au capital social de la SPLA-IN Aix-Marseille Provence à hauteur de 6% du capital social de la société fixé à 14 290 000 Euros et correspondant à 860 actions de 1 000 Euros de valeur nominale chacune. Cette dépense de 860 000 Euros sera inscrite au budget 2020 chapitre 26 nature 261.
- ARTICLE 4** Est désigné pour représenter la Ville de Marseille au sein des assemblées générales qu'elles soient qualifiées d'ordinaire, d'extraordinaire ou de spéciale :
- Titulaire : Monsieur le Maire
- ARTICLE 5** Est désigné pour représenter la Ville de Marseille au Conseil d'Administration de la SPLA-IN :
- Titulaire : Monsieur le Maire

ARTICLE 6

Monsieur le Maire, ou son représentant, est autorisé à signer tout document concourant à la mise en œuvre de la présente délibération et notamment les statuts de la société ainsi que le pacte d'actionnaires et ses annexes ainsi que tout acte nécessaire à la constitution de la SPLA-IN.

**Vu pour enrôlement
LE MAIRE DE MARSEILLE
Signé : Jean-Claude GAUDIN**

Le Conseiller rapporteur de la Commission URBANISME, AMENAGEMENT ET GRANDS PROJETS demande au Conseil Municipal d'accepter les conclusions sus-exposées et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

**Certifié conforme
LE MAIRE DE MARSEILLE**

Jean-Claude GAUDIN

SPLA-IN

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE LA SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE
D'AMÉNAGEMENT
D'INTÉRÊT NATIONAL**

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU
17 JUIN 2020**

**La séance du Conseil d'Administration s'ouvre
sous la présidence de Madame Martine VASSAL,
Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

Conseil d'Administration

Madame VASSAL.- Nous allons procéder à l'appel nominatif des administrateurs. Nathalie, voulez-vous bien procéder à l'appel ?

(Mme N'DOUMBE procède à l'appel des présents. M. BUTLEN est représenté par son suppléant M. CORBEL et Mme AUBERT par sa suppléante Mme JOER LE CORRE).

M. Pascal LEVEFRE a donné pouvoir à M. Rémi COSTANTINO pour le représenter au Conseil d'Administration de ce jour).

Madame VASSAL.- Le quorum est atteint. Le Conseil peut maintenant délibérer. C'est la première fois. Les registres de présence devront être signés. Vous les faites passer pour qu'il n'y ait pas de souci.

Conformément aux statuts et avant de procéder à la présentation et au vote des résolutions, il faut que l'on désigne un Président de séance, un secrétaire et deux scrutateurs.

I. Désignation du Président de séance

Madame VASSAL.- Je vous propose de reprendre les mêmes personnes, et donc de désigner M. Jean-Claude GAUDIN comme Président de séance du Conseil d'Administration.

Monsieur le Président du Conseil d'Administration, je vous propose de reprendre la parole.

Monsieur GAUDIN.- Cette initiative a été approuvée par le Conseil municipal il y a déjà plusieurs mois et par l'association que l'on peut constituer avec la Ville de Marseille la Métropole et avec l'État.

II. Désignation du secrétaire

Monsieur GAUDIN.- Je propose maintenant de désigner comme secrétaire de séance Mme Nathalie N'DOUMBE. Est-ce que tout le monde en est d'accord ?

(La désignation est approuvée.)

III. Désignation des deux scrutateurs

Monsieur GAUDIN.- En application de l'article 15 des statuts, je propose de désigner comme scrutateurs, choisis parmi les administrateurs, M. Rémi COSTANTINO et M. le maire Henri PONS.

Je vous rappelle que, sous réserve des dispositions de l'article 17 (nomination du Président, nomination du Directeur Général...) des statuts, les résolutions sont adoptées à la majorité des voix des membres présents ou représentés.

En l'absence de dispositions précisant les modalités de vote ainsi que d'un règlement intérieur, je propose que, pour chaque résolution appelée au vote, le vote à main levée.

J'attire l'attention des administrateurs sur le fait que l'ordre du jour du Conseil d'Administration a été modifié par rapport à celui reçu dans les convocations. En effet a été ajoutée la résolution n° 5 relative à l'approbation de la convention de mise à disposition du Directeur Général de la nouvelle Société.

Madame VASSAL.- Nous mettons au vote le fait de voter à main levée.

AVIS FAVORABLE À L'UNANIMITÉ

IV. Vote des résolutions

1. Entrée en fonction de l'ensemble des administrations

Monsieur GAUDIN.- Je propose un vote au regard de l'article 41 des statuts, lequel dispose : « Conformément aux dispositions des articles L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales et L.327-1 du Code de l'urbanisme, les collectivités territoriales, groupements de collectivités et établissements publics de l'État actionnaires de la société, possèdent également la qualité d'administrateurs. ». Je prends donc acte de l'entrée en fonction des administrateurs.

Je précise que le projet de résolution qui prévoyait initialement la prise de fonction uniquement pour les 3 actionnaires qui sont également administrateurs, est étendu à l'ensemble des administrateurs, à savoir :

Pour l'État :

- Mme Marie AUBERT, Préfète déléguée à l'égalité des chances,
- M. Jean-Baptiste BUTLEN, Sous-Directeur de l'aménagement durable du ministère de la Cohésion des territoires,
- M. Rémi COSTANTINO, Secrétaire Général,
- M. Jean-Philippe D'ISSERNIO, Directeur départemental DDTM,
- M. Pascal LEFEVRE, Chef du bureau du ministère du Budget,
- M. Monsieur Hugues PARANT, Directeur Général EPAEM.

Pour la Ville de Marseille :

- M. Jean-Claude GAUDIN

Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence :

- M. Martial ALVAREZ,
- Mme Sabine BERNASCONI,
- Mme Solange BIAGGI,
- Mme Laure-Agnès CARADEC,

- M. Gérard GAZAY,
- M. Didier KHELFA,
- M. Xavier MERY,
- M. Henri PONS,
- M. Lionel ROYER-PERRAUT,
- Mme Martine VASSAL.

Je sou mets aux voix.

AVIS FAVORABLE À L'UNANIMITÉ

2. Élection et nomination du Président du Conseil d'Administration

Monsieur GAUDIN.- Conformément à l'article 15 des statuts, je propose de désigner le Président du Conseil d'Administration.

Je précise que celui-ci est nommé pour la durée de son mandat d'administrateur.

Il faut aussi voter à main levée ?

Madame VASSAL.- Oui.

Monsieur GAUDIN.- Il est ainsi décidé. On peut observer que ce doit être adopté à la majorité des deux tiers.

Madame VASSAL.- Y a-t-il des candidats ?

(M. MERY est candidat.)

Monsieur GAUDIN.- Nous passons au vote.

AVIS FAVORABLE À L'UNANIMITÉ

Monsieur GAUDIN.- Il en est ainsi décidé.

Madame VASSAL.- Félicitations, Monsieur le Président, c'est toujours bon d'être élu à l'unanimité, surtout en période électorale.

Monsieur MERY.- Merci de m'avoir élu à l'unanimité. Je poursuis la présentation des délibérations mises au vote.

3. Mode d'organisation de la Direction Générale

Monsieur MERY.- Je vous indique que, conformément aux dispositions légales et à l'article 19 des statuts, le Conseil d'Administration doit opter pour l'un des deux modes d'exercice de la Direction Générale prévus par la loi, soit le cumul des fonctions de Président du Conseil d'Administration et de Directeur Général, soit la dissociation de ces fonctions.

Je vous propose d'opter pour le non-cumul des fonctions de Président du Conseil d'Administration et de Directeur Général.

Je vous propose donc de procéder à la mise au vote à main levée.

AVIS FAVORABLE À L'UNANIMITÉ

4. Nomination du Directeur Général

Monsieur MERY.- Attention, il y a une modification du projet de résolution en séance, qui est la suppression du terme « provisoire », qui vous avez été précédemment proposé.

Conformément aux dispositions légales et à l'article 19 des statuts, et au regard du vote de la résolution précédente, je propose au Conseil d'Administration de nommer un Directeur Général.

Je vous précise que, par rapport au projet de résolution initial, il ne s'agit pas d'un Directeur Général provisoire.

Je vous propose de supprimer cette dernière mention, étant indiqué que le Directeur Général est révocable *ad nutum*, immédiatement, et que celui-ci est mis à disposition par l'État.

Il est proposé également d'intégrer dans le visa de la délibération la convention de mise à disposition de l'État en complément de la mention du pacte d'actionnaire en son article 11. Celle-ci devra préciser le temps effectif de la mise à disposition (une mise à disposition jusqu'au 1^{er} novembre 2020 et pour 20 % de quotité de temps de travail).

Je rappelle que le Directeur Général est une personne physique, choisie parmi les administrateurs ou non.

La nomination doit être adoptée à la majorité des deux tiers.

Je vous propose M. Didier KRUGER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts (IPEF), agent du ministère de la Transition écologique et solidaire et du ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales.

Je procède donc à la mise au vote à main levée de l'élection du Directeur Général. Il nous faut les deux tiers.

AVIS FAVORABLE À L'UNANIMITÉ

Monsieur MERY.- M. Didier KRUGER est désormais Directeur Général jusqu'au 1^{er} novembre.

(M. KRUGER n'est pas présent en séance.)

5. Approbation de la convention de mise à disposition de M. Didier KRUGER (pour 20 % de son temps de travail) auprès de la SPLA-IN.

(Convention conclue entre le ministère de la Transition écologique et solidaire et le ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et la SPLA-IN.)

Monsieur MERY.- Je vous propose l'approbation de la convention de mise à disposition de M. Didier KRUGER, lequel est mis à disposition, pour la SPLA-IN, à hauteur de 20 % de son temps de travail en tant que Directeur Général.

Cette mise à disposition est prononcée jusqu'au 1^{er} novembre 2020.

La SPLA-IN procédera, à l'issue de la fin de la mise à disposition, sur présentation d'un état justificatif établi par le Ministère, aux remboursements de la rémunération versée à M. KRUGER ainsi que les charges patronales afférentes, sur la période de mise à disposition et au prorata du temps travaillé pour la SPLA-IN.

La SPLA-IN indemniser directement l'agent mis à disposition pour les frais professionnels de déplacement et de transport susceptibles d'être engagés dans l'exercice des fonctions qui lui sont confiées, et ce, dans le respect de la réglementation en vigueur.

AVIS FAVORABLE À L'UNANIMITÉ

(Le Conseil d'Administration autorise son Président à signer la convention de mise à disposition de M. Didier KRUGER.)

6. Pouvoirs du Directeur Général

Monsieur MERY.- Attention, il y a une modification du projet de résolution envoyé par courrier. Sera rappelé dans la résolution adoptée le pacte d'actionnaires, notamment son article 7.

Il est rappelé que, conformément à l'article 19 des statuts, la fonction du Directeur Général vise à assumer sous sa responsabilité la Direction Générale de la Société SPLA-IN, dans les limites de l'objet social, et sous réserve de ceux que la loi attribue expressément aux assemblées d'actionnaires et au Conseil d'Administration.

Je propose que le Directeur Général soit investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société dans la limite de l'objet social, excepté les pouvoirs réservés au Conseil d'Administration.

Par ailleurs, le visa de l'article 7 du pacte d'actionnaire sera ajouté dans la résolution.

Je procède à la mise au vote à main levée.

AVIS FAVORABLE À L'UNANIMITÉ

Monsieur MERY.- Quelques mots sur le Comité de contrôle qui assurera le lien entre la Direction Générale et le Conseil d'Administration.

Je vous précise que l'article 7 du pacte d'actionnaires prévoit que « les parties conviennent de constituer au sein de la Société un Comité de contrôle dont l'objet est de contrôler les missions susceptibles d'être confiées à la Société, ainsi que de vérifier la conformité de l'exécution des contrats passés avec la structure ». Il précise également que : « Dès la constitution de la Société, les parties conviennent de voter en faveur de toute résolution qui serait soumise au Conseil d'Administration et qui aurait pour objet de créer le Comité de contrôle conformément aux dispositions de l'article R.225-29 du Code de commerce. À cet effet, les parties s'engagent à adopter au sein du Conseil d'Administration une délibération confirmant la création de ce Comité de contrôle et approuvant son règlement intérieur. »

Au regard néanmoins des échéances du second tour des élections municipales prévu le 28 juin prochain, lesquelles imposeront à la Métropole Aix-Marseille-Provence, tout comme à la ville de Marseille, de procéder aux nouvelles désignations des personnes habilitées à les représenter à l'Assemblée Générale ainsi qu'au Conseil d'Administration, le Président du Conseil d'Administration – moi-même – annonce que les actionnaires seront saisis pour procéder à la création et à la désignation de leurs représentants au Comité de contrôle en même temps que l'installation de tous les nouveaux représentants des actionnaires, lors du prochain Conseil d'Administration.

L'ordre du jour du Conseil d'Administration étant épuisé, je vous remercie tous et clôture la séance.

La séance est levée à 16 heures 30.

En vertu de l'article 16 des statuts, le présent procès-verbal est signé par le Président de séance et au moins un administrateur :



M. Jean-Claude GAUDIN



M. Xavier MERY



EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 Juillet 2020

Présidence de Madame Michèle RUBIROLA, Maire de Marseille

L'Assemblée formée, Madame la Maire a ouvert la séance à laquelle ont été présents 92 membres.

20/0226/EFAG

**DIRECTION DU SECRETARIAT GENERAL - SERVICE ASSEMBLEES ET COMMISSIONS -
Désignation de représentants de la Ville au sein de divers organismes.**

20-35819-SAC

- o -

Madame la Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

La Ville de Marseille est représentée auprès de divers organismes par un certain nombre de conseiller municipaux.

Suite aux élections municipales des 15 mars et 28 juin 2020, il y a lieu de procéder à la désignation, suivant les modalités prévues à l'article L.2121-33 du Code Général des Collectivités Territoriales, des délégués et représentants de notre Assemblée au sein des organismes figurant sur l'état ci-après.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil Municipal de prendre la délibération ci-après :

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE MARSEILLE
VU LE CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES
OUI LE RAPPORT CI-DESSUS**

DELIBERE

ARTICLE 1

Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux dont les noms suivent sont désignés comme Délégués du Conseil Municipal au sein des organismes figurant sur le tableau ci-après.

<p>Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise</p>	<p>BENARROCHE Pierre BERNARDI Rebecca BIANCARELLI-LOPES Aurélie CAMARD Sophie CHABOCHE Mathilde GANOZZI Pierre-Marie GATIAN Audrey JUSTE Christine</p>
<p>Association « Comité d'Action Sociale des Personnels de la Ville de Marseille, du CCAS et de la Métropole Aix-Marseille Provence »</p>	<p>FORTIN Olivia HUGON Christophe MEGUENI Zoubida PRIGENT Perrine FURACE Josette LAUSSINE Isabelle TESSIER Nathalie Dont 4 appelés à siéger au Conseil d'Administration FORTIN Olivia HUGON Christophe MEGUENI Zoubida PRIGENT Perrine</p>
<p>Caisse des Ecoles</p>	<p>BARLES Sébastien BATOUX Marie CERMOLACCE Marie-José FRENTZEL Lydia FURACE Josette GUEDJALI Aïcha HEDDADI Ahmed ROQUES Sophie</p>
<p>Crédit Municipal de Marseille</p>	<p>CANICAVE Joël FORTIN Olivia GARINO Audrey LHARDIT Laurent RAMDANE Hedi</p>
<p>Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée</p>	<p>2 titulaires : GHALI Samia PAYAN Benoît 2 suppléants : DROUOT Arnaud FORTIN Olivia</p>

Grand Port Maritime de Marseille	<p>Conseil de Surveillance 1 titulaire : Benoit PAYAN</p> <p>Conseil de Développement 1 titulaire : Laurent LHARDIT 1 suppléant : Marie-José CERMOLACCE</p>
Marseille Habitat	<p>Conseil d'Administration 6 titulaires : AMICO Patrick BENMARNIA Nassera GARINO Audrey GATIAN Audrey GUERARD Sophie MERY Eric</p> <p>Assemblée Générale 1 titulaire : AMICO Patrick 1 suppléant : MERY Eric</p>
SOGIMA (Société de Gestion Immobilière de la Ville de Marseille)	<p>Conseil d'Administration 5 titulaires : BRAMBILLA Véronique COCHET Jean-Pierre COPPOLA Jean-Marc GHALI Samia OHANESSIAN Yannick</p> <p>Assemblée Générale 1 titulaire : GHALI Samia 1 suppléant : COCHET Jean-Pierre</p>
SOLEAM (Société Locale d'Equipement et d'Aménagement de l'Aire Métropolitaine)	<p>Conseil d'Administration 3 titulaires : CHABOCHE Mathilde GATIAN Audrey MERY Eric</p> <p>Assemblée Générale 1 titulaire : CHABOCHE Mathilde 1 suppléant : BARLES Sébastien</p>

SOMIMAR (Société d'économie mixte pour la construction et l'exploitation du Marché d'intérêt national de Marseille)	<p>Conseil d'Administration 1 titulaire : GHALI Samia</p> <p>Assemblée Générale 1 titulaire : GHALI Samia 1 suppléant : HUGUET Pierre</p>
SPLA IN - Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National	<p>Comité de contrôle 1 titulaire : BENARROCHE Pierre</p> <p>Conseil d'Administration 1 titulaire : CAMARD Sophie 1 suppléant : PEREZ Fabien</p> <p>Assemblée Générale 1 titulaire : CHABOCHE Mathilde</p>

ARTICLE 2

Les représentants de la Ville au sein de ces organismes sont autorisés à accepter toutes fonctions de direction qui pourraient leur être confiées dans leur administration, notamment celles de Président ou Vice-Président du Conseil d'Administration, et à remplir tous mandats spéciaux, sous réserve des dispositions de la loi relative à la transparence de la vie publique.

**Vu et présenté pour son enrôlement
à une séance du Conseil Municipal
MADAME LA MAIRE
Signé : Michèle RUBIROLA**

Le Conseiller rapporteur de la Commission ECONOMIE, FINANCES ET ADMINISTRATION GENERALE demande au Conseil Municipal d'accepter les conclusions sus-exposées et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

**Certifié conforme
LA MAIRE DE MARSEILLE**

Michèle RUBIROLA