

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00819

Numéro SIREN : 413 824 319

Nom ou dénomination : AVENIR DECONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 07/06/2022 sous le numéro de dépôt 15848

Désignation de l'entreprise : SAS AVENIR DECONSTRUCTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12		
Adresse de l'entreprise : 4 Avenue Descartes		33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX		
Durée de l'exercice précédent * 12		Néant <input type="checkbox"/> *		
Numéro SIRET * 4 1 3 8 2 4 3 1 9 0 0 0 3 7				
		Exercice N. clos le, 30092021		
		N-1 30092020		
		Brut 1		
		Amortissements, provisions 2		
		Net 3		
		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I) AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB 98 000 AC 98 000 36 914		
		Frais de développement* CX	CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires AF 110 457 AG 104 974 5 483 26 106		
		Fonds commercial (1) AH	AI	
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM	
		Terrains AN	AO	
		Constructions AP 768 459 AQ 338 901 429 558 240 691		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR 6 339 196 AS 5 709 949 629 247 1 212 510		
		Autres immobilisations corporelles AT 819 755 AU 712 724 107 031 222 585		
		Immobilisations en cours AV	AW	
		Avances et acomptes AX	AY 6 867	
		IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT
			Autres participations CU 19 071 CV 19 071	
			Créances rattachées à des participations BB	BD
Autres titres immobilisés BD	BE			
Prêts BF	BG			
Autres immobilisations financières * BH 103 730 BI 103 730 182 652				
TOTAL (II) BJ 8 258 669 BK 6 983 620 1 275 049 1 928 326				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM	
		En cours de production de biens BN	BO	
		En cours de production de services BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis BR	BS	
	CREANCES	Marchandises BT 52 500 BU 52 500		
		Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW	
		Clients et comptes rattachés (3) * BX 19 591 194 BY 250 951 19 340 243 17 978 419		
	DIVERS	Autres créances (3) BZ 5 467 146 CA 126 199 5 340 947 1 493 726		
		Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE	
Disponibilités CF 8 487 635 CG 8 487 635 8 060 582				
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) * CH 154 760 CI 154 760 111 158			
	TOTAL (III) CJ 33 753 235 CK 429 650 33 323 585 27 643 884			
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW			
	Primes de remboursement des obligations (V) CM			
Ecart de conversion actif * (VI) CN				
TOTAL GENERAL (I à VI) CO 42 011 904 IA 7 413 270 34 598 634 29 572 210				
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 103 730	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

Comptes approuvés par G.A
 du 29 mars 2022
 Pour certifier la véracité,
 [Signature]

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SAS AVENIR DECONSTRUCTION		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :1.775.200.....)	DA	1 775 200	1 775 200
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	2 323 145	2 323 145
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	177 520	177 520
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	4 091 830	3 288 222
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 520 047	953 608
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	9 887 743	8 517 696
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	1 594 023	401 002
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	1 594 023	401 002
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	499 944	499 944
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	7 173 756	7 886 331
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	24 915	27 556
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	26 053	26 053
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	9 398 487	7 664 742
	Dettes fiscales et sociales	DY	4 890 522	4 270 399
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Compte régul.	Autres dettes	EA	174 880	111 793
	Produits constatés d'avance (4)	EB	928 311	166 694
	TOTAL (IV)	EC	23 116 868	20 653 513
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	34 598 634	29 572 210
RENVois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	16 648 022	12 997 475
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	16 234	127 031	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS AVENIR DECONSTRUCTION							Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N					Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC			
	Production vendue	} biens*	FD	1 239 168	FE		FF	1 239 168	1 367 298
			} services *	FG	40 752 357	FH		FI	40 752 357
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		41 991 524	FK		FL	41 991 524	41 799 794
	Production stockée *					FM			
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	219 313	599 079	
	Autres produits (1) (11)					FQ	759	749 631	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	42 211 597	43 148 505
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS			
	Variation de stock (marchandises) *					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	2 902 791	4 224 162	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	24 212 609	25 724 361	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	438 547	454 342	
	Salaires et traitements *					FY	6 424 032	6 485 323	
	Charges sociales (10)					FZ	3 945 463	3 712 334	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} - dotations aux amortissements *				GA	972 044	1 049 049
							GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC	23 438	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	1 197 225	101 524
	Autres charges (12)					GE	47 861	664	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	40 164 009	41 751 759
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	2 047 587	1 396 746	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	36 351	8 869	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		4 579	
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)						GP	36 351	13 447
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	122 916	80 206	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	122 916	80 206	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(86 565)	(66 759)	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 961 023	1 329 987	

Désignation de l'entreprise SAS AVENIR DECONSTRUCTION			Néant <input type="checkbox"/> *			
			Exercice N	Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	426 200	102 330	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	257 001	39 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	683 201	141 330	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	27 330	101 088	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	225 000		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	252 330	101 088	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	430 871	40 242	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	224 800	104 727		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	647 046	311 894		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	42 931 149	43 303 282	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	41 411 101	42 349 674	
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)			HN	1 520 047	953 608	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	2 167 024	994 675
			- Crédit-bail immobilier	HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ		7 373
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
	(9)	Dont transferts de charges		A1	215 109	584 079
	(10)	Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) de l'exploitant (13)		A5		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	61		
(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives		A6			
	dont cotisations facultatives Madelin		A7			
(13)	obligatoires		A9			
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels			252 330	683 201		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **34 598 634** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **42 931 149** euros et un total **charges** de **41 411 101** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 520 047** euros.

L'exercice considéré débute le **01/10/2020** et finit le **30/09/2021**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

La préparation des états financiers nécessite l'utilisation d'estimations et d'hypothèses qui peuvent avoir un impact sur la valeur comptable de certains éléments du bilan ou du compte de résultat.

Avenir Déconstruction revoit ces estimations et appréciations de manière régulière pour prendre en compte l'expérience passée et les autres facteurs jugés pertinents au regard des conditions économiques.

Ces estimations, hypothèses ou appréciations sont établies sur la base d'informations ou situations existant à la date d'établissement des comptes, qui peuvent se révéler, dans le futur, différentes de la réalité.

Ces estimations concernent principalement les provisions pour clients douteux et les provisions pour risques et charges.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

Type	Durée
Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Au 30/09/2011, par exception aux méthodes d'évaluation habituelles, un stock de matériaux récupérés sur un chantier avait été évalué selon un prix de négociation ramené à un prix de revient de 52 500 €.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

A la clôture de l'exercice, le stock est déprécié à 100%.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Contrats à long terme

Dans le cadre de ses contrats à long terme, la société a opté pour la méthode à l'avancement : à la date de clôture, le chiffre d'affaires est déterminé en fonction du pourcentage d'avancement des travaux réalisés.

Il est donc constaté une facture à établir ou un produit constaté d'avance.

Autres évènements significatifs des exercices

Le 9 décembre 2019 la partie haute du pignon Est de l'immeuble « Hôtel Les Vagues » à Arcachon, en cours de déconstruction, a chuté sur l'immeuble de l'EHPAD, nécessitant l'évacuation de l'ensemble des résidents. Malgré les travaux d'étalement, le mur du pignon ouest s'abattait à son tour, le 17 décembre 2019, sur la maison d'habitation située de l'autre côté de l'hôtel. La société « Hôtel Les Vagues » a assigné l'ensemble des intervenants et leurs assureurs, dont Avenir Déconstruction et son assureur MSIG. Un expert a été désigné et une expertise est en cours. A ce jour ces sinistres ne peuvent pas être évalués, ni les responsabilités de chacun.

Le 29 Mai, 2 et 4 Juin 2020 la SCCV Forum du Lac a saisi le tribunal judiciaire de Bordeaux d'une action indemnitaire dirigée contre AVENIR DECONSTRUCTION ainsi que toutes les autres sociétés intervenant sur le chantier en question.

La pénalité contractuelle auquel est condamnée la société AVENIR DECONSTRUCTION s'élève à 921 312€. Cette somme est constatée en provision pour litige.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle :

Impact du covid dans les comptes clos au 30/09/21.

La crise sanitaire liée à la COVID-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n-2020-290 du 23 Mars 2020 avait eu un impact significatif sur les comptes annuels du 30/09/2020.

Par conséquent, ces impacts se retrouvent sur les variations des états financiers entre l'exercice clos au

30/09/2020 et 30/09/2021. Selon l'approche ciblée, il est à noter :

- Aucun report d'échéances d'emprunts sur l'année. Sur N-1 les reports d'échéances s'élevaient à 15 373€ pour le premier emprunt à la BPACA et 287 844€ pour le second. (303 217€ au total)

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

- Aucun report des crédits baux : les bailleurs avait accepté de reporter les échéances des contrats pour les mois d'avril à septembre 2020 inclus. Les contrats ont été renégociés afin d'allonger la durée de vie du contrat. Les reports en N-1 représentaient 476 283.55 euros HT. Sur N, ces renégociations ont conduit au paiement d'intérêts pour 49 891€.

-Aucun recours au chômage partiel : En N-1 la société a eu recours au chômage partiel à compter du mois de mars 2020 et jusqu'au mois de mai 2020. Elle a bénéficié d'une indemnité au titre du chômage partiel pour une somme de 147 293.35 euros pour cette période.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/09/2021
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement	98 000					98 000
Autres	103 237		7 220			110 457
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	201 237		7 220			208 457
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	524 967		243 492			768 459
Instal technique, matériel outillage industriels	6 223 549		345 073		229 425	6 339 196
Instal., agencement, aménagement divers	346 542					346 542
Matériel de transport	325 220		67 663		50 145	342 739
Matériel de bureau, mobilier	114 366		16 108			130 474
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes	6 867			6 867		
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	7 541 512		672 336	6 867	279 570	7 927 411
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	19 071					19 071
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	182 652		34 000		112 922	103 730
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	201 723		34 000		112 922	122 801
TOTAL	7 944 472		713 556	6 867	392 492	8 258 669

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/09/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	61 086	36 914		98 000
	Autres	77 131	27 843		104 974
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	138 217	64 757		202 974
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	284 276	54 626		338 901
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 011 039	703 335	4 425	5 709 949
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	192 620	98 025		290 645
	Matériel de transport	273 895	35 552	145	309 302
	Matériel de bureau, mobilier	97 028	15 748		112 777
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 858 858	907 286	4 570	6 761 575	
TOTAL		5 997 075	972 044	4 570	6 964 549

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/09/2021
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités		921 312		921 312
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres	401 002	275 913	4 204	672 711	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		401 002	1 197 225	4 204	1 594 023
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	19 071			19 071
	Sur stocks et en-cours	52 500			52 500
	Sur comptes clients	227 513	23 438		250 951
	Autres	126 199			126 199
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	425 283	23 438		448 721
TOTAL GENERAL		826 285	1 220 663	4 204	2 042 745
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			1 220 663	4 204	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		30/09/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	103 730	103 730	
	Clients douteux ou litigieux	425 054	425 054	
	Autres créances clients	19 166 140	19 166 140	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	1 700	1 700	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 316	5 316	
	Impôts sur les bénéfices	32 286	32 286	
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 814 826	1 814 826	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	330	330	
	Groupe et associés (2)	145 119	145 119	
	Débiteurs divers	3 467 570	3 467 570	
	Charges constatées d'avances	154 760	154 760	
TOTAL DES CREANCES		25 316 830	25 316 830	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/09/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)	499 944	499 944		
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	16 234	16 234		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	7 157 522	714 730	6 442 792	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	9 398 487	9 398 487		
	Personnel et comptes rattachés	801 582	801 582		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	536 675	536 675		
	Impôts sur les bénéfices	273 231	273 231		
	Taxes sur la valeur ajoutée	3 084 523	3 084 523		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	182 883	182 883		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	36 542	36 542		
	Autres dettes	174 880	174 880		
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	928 311	928 311			
TOTAL DES DETTES		23 090 814	16 648 022	6 442 792	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		602 181			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		23 930			

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Entreprises liées

Entreprises avec un
lien de participationDettes, créances
représentées par
effets de commerce

Bilan Actif			
Capital souscrit non appelé			
Actif immobilisé			
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances sur participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Actif circulant			
Avances, acomptes versés sur commandes			
Clients et comptes rattachés	13 340	344 625	
Autres créances		18 920	
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Bilan Passif			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes envers établissements de crédits			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances, acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs comptes rattachés	138 145	380 734	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	985		

--	--	--	--

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Total des Produits à recevoir		1 434 130
Autres créances clients		1 425 393
<i>Clients - factures a etablr</i>	<i>1 425 393</i>	
Autres créances		8 737
<i>Fournisseurs - avoirs a recevo</i>	<i>3 091</i>	
<i>Organismes sociaux -prds à re</i>	<i>5 316</i>	
<i>Etat taxe apprentissage</i>	<i>330</i>	

Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Total des Charges à payer		6 846 022
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		37 340
<i>Interets courus sur emprunts</i>	21 106	
<i>Interet courus bancaire</i>	16 234	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 086 718
<i>Fournisseurs - factures non pa</i>	6 086 718	
Dettes fiscales et sociales		690 428
<i>Dettes prov pr particip/res</i>	329 527	
<i>Personnel - autres charges a payer</i>	98 011	
<i>Personnel - ndf</i>	22 012	
<i>Autres charges sociales a paye</i>	73 508	
<i>Etat effort de construction</i>	47 218	
<i>Cfe/cvae a payer</i>	64 592	
<i>Organic a payer</i>	26 472	
<i>Etat - taxe fonciere a payer</i>	17 794	
<i>Etat - autres impôts et taxes à payer</i>	1 917	
<i>Etat - tvts a payer</i>	9 377	
Autres dettes		31 536
<i>Crediteurs divers - charges a</i>	31 536	

Capital social

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Nombre

Val. Nominale

Montant

		30/09/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		22 190,00	80,0000	1 775 200,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		22 190,00	80,0000	1 775 200,00

--

Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Chiffre d'affaires par secteur d'activité		41 991 524
Production vendue Biens		1 239 168
<i>Ventes de ferraille (exo)</i>	<i>1 239 168</i>	
Production vendue Travaux		40 181 075
<i>Travaux demolition</i>	<i>19 415 527</i>	
<i>Travaux demol st autoliquidati</i>	<i>1 302 196</i>	
<i>Travaux desamiantage</i>	<i>16 319 236</i>	
<i>Travaux desam st autoliquidati</i>	<i>2 309 410</i>	
<i>Travaux depollution diverses</i>	<i>821 939</i>	
<i>Travaux depol st autoliquidati</i>	<i>7 469</i>	
<i>Rrr accordes</i>	<i>5 298</i>	
Production vendue Services		571 282
<i>Prestations de service</i>	<i>507 563</i>	
<i>Locations materiel internes</i>	<i>63 719</i>	
Chiffre d'affaires par marché géographique		41 991 524
Chiffre d'affaires FRANCE		41 991 524
<i>Ventes de ferraille (exo)</i>	<i>1 239 168</i>	
<i>Travaux demolition</i>	<i>19 415 527</i>	
<i>Travaux demol st autoliquidati</i>	<i>1 302 196</i>	
<i>Travaux desamiantage</i>	<i>16 319 236</i>	
<i>Travaux desam st autoliquidati</i>	<i>2 309 410</i>	
<i>Travaux depollution diverses</i>	<i>821 939</i>	
<i>Travaux depol st autoliquidati</i>	<i>7 469</i>	
<i>Prestations de service</i>	<i>507 563</i>	
<i>Locations materiel internes</i>	<i>63 719</i>	
<i>Rrr accordes</i>	<i>5 298</i>	

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Cf. état Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	2 991 044	
	2 991 044	
Engagements de crédit-bail		
Engagements de crédits-baux	7 403 817	
Engagements de locations financières	91 829	
	7 495 645	
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Engagement départ à la retraite CADRE	210 489	
Engagement départ à la retraite ETAM	74 947	
	285 435	
Autres engagements		
Total des engagements financiers (1)	10 772 125	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

--	--	--

Détail - Avals, cautions et garanties

Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Cauton CEGC	1 604 622	
Cauton BTP Banque	1 386 423	
Totalisation	2 991 044	

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros

	30/09/2021	30/09/2020	%	%	30/09/2021	30/09/2020	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur AJC	21 115	20 700	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur AJC								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	21 115	20 700	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	21 115	20 700	100,00	100,00				

--

Effectif moyen

30/09/2021

Interne

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE		
	Cadres & professions intellectuelles supérieures	27
	Professions intermédiaires	37
	Employés	
	Ouvriers	200
	TOTAL	264

--

« AVENIR DECONSTRUCTION »
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 1 775 200,00 Euros
Siège social : 4 Avenue Descartes
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

R.C.S : BORDEAUX 413 824 319

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DU RESULTAT
SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 29 MARS 2022**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale entérine les comptes de l'exercice clos le **30/09/2021** faisant ressortir un **bénéfice de 1 520 047,39** Euros.

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de **1 520 047,39** Euros de la façon suivante :

- Au compte « **Autres Réserves** », pour un montant de **1 120 047,39** Euros ;
- A titre de **distribution de dividendes**, pour un montant de **400 000,00** Euros.

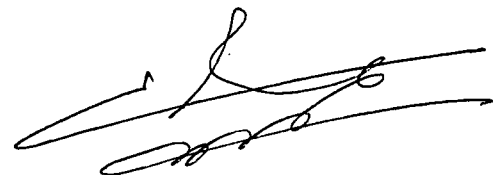
Les revenus distribués à titre de dividendes sont mis en paiement ce même jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices clos de la société, ont été les suivantes :

- Par **procès-verbal d'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle en date du 30/03/2021, statuant sur les comptes de l'exercice clos le 30/09/2020**, il a été décidé de distribuer la somme de **150 000,00** Euros répartie entre associés au prorata de leurs actions dans le capital social, et mise en paiement le même jour.
- L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'y a pas eu lieu à distribution de dividendes au titre des exercices clos les 30/09/2019 et 30/09/2018.

Pour copie certifiée conforme,

La Présidente



« AVENIR DECONSTRUCTION »
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 1 775 200,00 Euros
Siège social : 4 Avenue Descartes
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

R.C.S : BORDEAUX 413 824 319

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 29 MARS 2022**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale entérine les comptes de l'exercice clos le **30/09/2021** faisant ressortir un **bénéfice** de **1 520 047,39** Euros.

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de **1 520 047,39** Euros de la façon suivante :

- Au compte « **Autres Réserves** », pour un montant de **1 120 047,39** Euros ;
- A titre de **distribution de dividendes**, pour un montant de **400 000,00** Euros.

Les revenus distribués à titre de dividendes sont mis en paiement ce même jour.

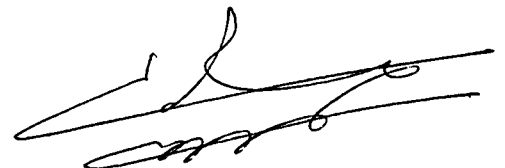
L'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices clos de la société, ont été les suivantes :

- Par **procès-verbal d'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle en date du 30/03/2021, statuant sur les comptes de l'exercice clos le 30/09/2020**, il a été décidé de distribuer la somme de **150 000,00** Euros répartie entre associés au prorata de leurs actions dans le capital social, et mise en paiement le même jour.
- L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'y a pas eu lieu à distribution de dividendes au titre des exercices clos les 30/09/2019 et 30/09/2018.

Cette résolution, mise aux voix, est *adoptée à l'unanimité.*

Pour copie certifiée conforme,

La Présidente



AVENIR DECONSTRUCTION

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 775 200 Euros
Siège social : 4 avenue René Descartes
33 370 ARTIGUES PRES BORDEAUX
R.C.S : Bordeaux 413 824 319

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30.09.2021

AJC AUDIT

48 bis rue Jean de la Fontaine – 33 200 BORDEAUX – TÉLÉPHONE : +33 (5) 47 29 74 65
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
INSCRITE SUR LA LISTE NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES, RATTACHÉE À LA CRCC DE BORDEAUX
CAPITAL DE 7622 euros – SIRET 410 417 729 00036 – APE 6920Z

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux associés,

1- OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société AVENIR DECONSTRUCTION relatifs à l'exercice clos le 30.09.2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2- FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er octobre 2020 à la date d'émission de notre rapport.

3- JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Les provisions pour dépréciation des créances clients et pour risques figurant au bilan ont été évaluées conformément aux modalités décrites dans les règles et méthodes comptables, paragraphe « Créances et dettes » de l'annexe. Notre appréciation des provisions est fondée en particulier sur l'analyse des processus mis en place par la direction pour identifier et évaluer les risques de non-recouvrement.

4- VERIFICATION SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les tableaux des informations relatives aux délais de paiement clients et fournisseurs ne sont pas conformes aux dispositions de l'article D.441-6 du Code de commerce.

5- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

6- RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bordeaux, le 10 mars 2022

Le Commissaire aux Comptes

Signé électroniquement le 10/03/2022 par
Magali Pavlovsky

AJC AUDIT



Magali PAVLOVSKY

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		30/09/2021			30/09/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	98 000	98 000		36 914
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	110 457	104 974	5 483	26 106
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	768 459	338 901	429 558	240 691
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	6 339 196	5 709 949	629 247	1 212 510
	Autres immobilisations corporelles	819 755	712 724	107 031	222 585
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				6 867
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	19 071	19 071			
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	103 730		103 730	182 652	
TOTAL (II)	8 258 669	6 983 620	1 275 049	1 928 326	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	52 500	52 500		
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés	19 591 194	250 951	19 340 243	17 978 419	
Autres créances	5 467 146	126 199	5 340 947	1 493 726	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	8 487 635		8 487 635	8 060 582	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	154 760		154 760	111 158
	TOTAL (III)	33 753 235	429 650	33 323 585	27 643 884
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)	42 011 904	7 413 270	34 598 634	29 572 210	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

103 730

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

30/09/2021

30/09/2020

		30/09/2021	30/09/2020
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 775 200	1 775 200
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	2 323 145	2 323 145
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	177 520	177 520
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	4 091 830	3 288 222
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	1 520 047	953 608
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	9 887 743	8 517 696
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	1 594 023	401 002
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	1 594 023	401 002
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles	499 944	499 944
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	7 173 756	7 886 331
	Emprunts et dettes financières divers	24 915	27 556
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	26 053	26 053
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 398 487	7 664 742
	Dettes fiscales et sociales	4 890 522	4 270 399
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	174 880	111 793	
Produits constatés d'avance (1)	928 311	166 694	
	Total des dettes	23 116 868	20 653 513
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	34 598 634	29 572 210
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 520 047,39	953 607,85
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	16 648 022	12 997 475
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	16 234	127 031

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

30/09/2021

30/09/2020

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	1 239 168		1 239 168	1 367 298
	Production vendue (Services et Travaux)	40 752 357		40 752 357	40 432 496
	Montant net du chiffre d'affaires	41 991 524		41 991 524	41 799 794
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			219 313	599 079
	Autres produits			759	749 631
	Total des produits d'exploitation (1)			42 211 597	43 148 505
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			2 902 791	4 224 162
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			24 212 609	25 724 361
	Impôts, taxes et versements assimilés			438 547	454 342
	Salaires et traitements			6 424 032	6 485 323
	Charges sociales du personnel			3 945 463	3 712 334
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			972 044	1 049 049
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant			23 438		
Dotations aux provisions			1 197 225	101 524	
Autres charges			47 861	664	
	Total des charges d'exploitation (2)			40 164 009	41 751 759
	RESULTAT D'EXPLOITATION			2 047 587	1 396 746

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

30/09/2021

30/09/2020

RES ULTAT D'EXPLOITATION		2 047 587	1 396 746
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	36 351	8 869 4 579
	Total des produits financiers	36 351	13 447
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	122 916	80 206
	Total des charges financières	122 916	80 206
RESULTAT FINANCIER		(86 565)	(66 759)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 961 023	1 329 987
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	426 200 257 001	102 330 39 000
	Total des produits exceptionnels	683 201	141 330
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	27 330 225 000	101 088
	Total des charges exceptionnelles	252 330	101 088
RESULTAT EXCEPTIONNEL		430 871	40 242
PARTICIPATION DES SALARIES		224 800	104 727
IMPOTS SUR LES BENEFICES		647 046	311 894
TOTAL DES PRODUITS		42 931 149	43 303 282
TOTAL DES CHARGES		41 411 101	42 349 674
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 520 047	953 608
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			7 373

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **34 598 634** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **42 931 149** euros et un total **charges** de **41 411 101** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 520 047** euros.

L'exercice considéré débute le **01/10/2020** et finit le **30/09/2021**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

La préparation des états financiers nécessite l'utilisation d'estimations et d'hypothèses qui peuvent avoir un impact sur la valeur comptable de certains éléments du bilan ou du compte de résultat.

Avenir Déconstruction revoit ces estimations et appréciations de manière régulière pour prendre en compte l'expérience passée et les autres facteurs jugés pertinents au regard des conditions économiques.

Ces estimations, hypothèses ou appréciations sont établies sur la base d'informations ou situations existant à la date d'établissement des comptes, qui peuvent se révéler, dans le futur, différentes de la réalité.

Ces estimations concernent principalement les provisions pour clients douteux et les provisions pour risques et charges.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

Type	Durée
Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Au 30/09/2011, par exception aux méthodes d'évaluation habituelles, un stock de matériaux récupérés sur un chantier avait été évalué selon un prix de négociation ramené à un prix de revient de 52 500 €.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

A la clôture de l'exercice, le stock est déprécié à 100%.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Contrats à long terme

Dans le cadre de ses contrats à long terme, la société a opté pour la méthode à l'avancement : à la date de clôture, le chiffre d'affaires est déterminé en fonction du pourcentage d'avancement des travaux réalisés.

Il est donc constaté une facture à établir ou un produit constaté d'avance.

Autres évènements significatifs des exercices

Le 9 décembre 2019 la partie haute du pignon Est de l'immeuble « Hôtel Les Vagues » à Arcachon, en cours de déconstruction, a chuté sur l'immeuble de l'EHPAD, nécessitant l'évacuation de l'ensemble des résidents. Malgré les travaux d'étalement, le mur du pignon ouest s'abattait à son tour, le 17 décembre 2019, sur la maison d'habitation située de l'autre côté de l'hôtel. La société « Hôtel Les Vagues » a assigné l'ensemble des intervenants et leurs assureurs, dont Avenir Déconstruction et son assureur MSIG. Un expert a été désigné et une expertise est en cours. A ce jour ces sinistres ne peuvent pas être évalués, ni les responsabilités de chacun.

Le 29 Mai, 2 et 4 Juin 2020 la SCCV Forum du Lac a saisi le tribunal judiciaire de Bordeaux d'une action indemnitaire dirigée contre AVENIR DECONSTRUCTION ainsi que toutes les autres sociétés intervenant sur le chantier en question.

La pénalité contractuelle auquel est condamnée la société AVENIR DECONSTRUCTION s'élève à 921 312€. Cette somme est constatée en provision pour litige.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle :

Impact du covid dans les comptes clos au 30/09/21.

La crise sanitaire liée à la COVID-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n-2020-290 du 23 Mars 2020 avait eu un impact significatif sur les comptes annuels du 30/09/2020.

Par conséquent, ces impacts se retrouvent sur les variations des états financiers entre l'exercice clos au

30/09/2020 et 30/09/2021. Selon l'approche ciblée, il est à noter :

- Aucun report d'échéances d'emprunts sur l'année. Sur N-1 les reports d'échéances s'élevaient à 15 373€ pour le premier emprunt à la BPACA et 287 844€ pour le second. (303 217€ au total)

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

- Aucun report des crédits baux : les bailleurs avait accepté de reporter les échéances des contrats pour les mois d'avril à septembre 2020 inclus. Les contrats ont été renégociés afin d'allonger la durée de vie du contrat. Les reports en N-1 représentaient 476 283.55 euros HT. Sur N, ces renégociations ont conduit au paiement d'intérêts pour 49 891€.

-Aucun recours au chômage partiel : En N-1 la société a eu recours au chômage partiel à compter du mois de mars 2020 et jusqu'au mois de mai 2020. Elle a bénéficié d'une indemnité au titre du chômage partiel pour une somme de 147 293.35 euros pour cette période.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/09/2021
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement	98 000					98 000
Autres	103 237		7 220			110 457
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	201 237		7 220			208 457
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	524 967		243 492			768 459
Instal technique, matériel outillage industriels	6 223 549		345 073		229 425	6 339 196
Instal., agencement, aménagement divers	346 542					346 542
Matériel de transport	325 220		67 663		50 145	342 739
Matériel de bureau, mobilier	114 366		16 108			130 474
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes	6 867			6 867		
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	7 541 512		672 336	6 867	279 570	7 927 411
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	19 071					19 071
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	182 652		34 000		112 922	103 730
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	201 723		34 000		112 922	122 801
TOTAL	7 944 472		713 556	6 867	392 492	8 258 669

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/09/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	61 086	36 914		98 000
	Autres	77 131	27 843		104 974
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	138 217	64 757		202 974
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	284 276	54 626		338 901
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 011 039	703 335	4 425	5 709 949
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	192 620	98 025		290 645
	Matériel de transport	273 895	35 552	145	309 302
	Matériel de bureau, mobilier	97 028	15 748		112 777
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 858 858	907 286	4 570	6 761 575	
TOTAL		5 997 075	972 044	4 570	6 964 549

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/09/2021
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités		921 312		921 312
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres	401 002	275 913	4 204	672 711	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		401 002	1 197 225	4 204	1 594 023
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	19 071			19 071
	Sur stocks et en-cours	52 500			52 500
	Sur comptes clients	227 513	23 438		250 951
	Autres	126 199			126 199
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	425 283	23 438		448 721
TOTAL GENERAL		826 285	1 220 663	4 204	2 042 745

Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles		1 220 663	4 204	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.				

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		30/09/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	103 730	103 730	
	Clients douteux ou litigieux	425 054	425 054	
	Autres créances clients	19 166 140	19 166 140	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	1 700	1 700	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 316	5 316	
	Impôts sur les bénéficiaires	32 286	32 286	
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 814 826	1 814 826	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	330	330	
	Groupe et associés (2)	145 119	145 119	
	Débiteurs divers	3 467 570	3 467 570	
	Charges constatées d'avances	154 760	154 760	
TOTAL DES CREANCES		25 316 830	25 316 830	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/09/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)	499 944	499 944		
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	16 234	16 234		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	7 157 522	714 730	6 442 792	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	9 398 487	9 398 487		
	Personnel et comptes rattachés	801 582	801 582		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	536 675	536 675		
	Impôts sur les bénéficiaires	273 231	273 231		
	Taxes sur la valeur ajoutée	3 084 523	3 084 523		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	182 883	182 883		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	36 542	36 542		
	Autres dettes	174 880	174 880		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	928 311	928 311			
TOTAL DES DETTES		23 090 814	16 648 022	6 442 792	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		602 181			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		23 930			

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Etat exprimé en euros	30/09/2021	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
Bilan Actif				
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations				
Créances sur participations				
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Actif circulant				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés		13 340	344 625	
Autres créances			18 920	
Capital souscrit appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Bilan Passif				
Dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes envers établissements de crédits				
Emprunts et dettes financières divers				
Avances, acomptes reçus sur commandes				
Dettes fournisseurs comptes rattachés		138 145	380 734	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes		985		

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Total des Produits à recevoir		1 434 130
Autres créances clients		1 425 393
<i>Clients - factures a etablr</i>	<i>1 425 393</i>	
Autres créances		8 737
<i>Fournisseurs - avoirs a recevo</i>	<i>3 091</i>	
<i>Organismes sociaux -prdts à re</i>	<i>5 316</i>	
<i>Etat taxe apprentissage</i>	<i>330</i>	

Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Total des Charges à payer		6 846 022
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		37 340
<i>Interets courus sur emprunts</i>	21 106	
<i>Interet courus bancaire</i>	16 234	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 086 718
<i>Fournisseurs - factures non pa</i>	6 086 718	
Dettes fiscales et sociales		690 428
<i>Dettes prov pr particip/res</i>	329 527	
<i>Personnel - autres charges à payer</i>	98 011	
<i>Personnel - ndf</i>	22 012	
<i>Autres charges sociales a paye</i>	73 508	
<i>Etat effort de construction</i>	47 218	
<i>Cfe/cvae a payer</i>	64 592	
<i>Organic a payer</i>	26 472	
<i>Etat - taxe fonciere a payer</i>	17 794	
<i>Etat - autres impôts et taxes à payer</i>	1 917	
<i>Etat - tvts a payer</i>	9 377	
Autres dettes		31 536
<i>Crediteurs divers - charges a</i>	31 536	

Capital social

Etat exprimé en euros

30/09/2021

Nombre

Val. Nominale

Montant

		30/09/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		22 190,00	80,0000	1 775 200,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		22 190,00	80,0000	1 775 200,00

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

30/09/2021

	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Cautions bancaires	2 768 682	
Cautions solidaires de la SAS AS au titre de l'ensemble des engagements de A.D.		
	2 768 682	
Engagements de crédit-bail		
Engagements de crédits-baux	6 846 180	
Engagements de locations financières	91 829	
	6 938 008	
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Engagement départ à la retraite CADRE	210 489	
Engagement départ à la retraite ETAM	74 947	
	285 435	
Autres engagements		
Total des engagements financiers (1)	9 992 126	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros

	30/09/2021	30/09/2020	%	%	30/09/2021	30/09/2020	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur AJC	21 115	20 700	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur AJC								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	21 115	20 700	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	21 115	20 700	100,00	100,00				

Effectif moyen

		30/09/2021	Interne
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		27
	Professions intermédiaires		37
	Employés		
	Ouvriers		200
	TOTAL		264