



RCS : NANTERRE  
Code greffe : 9201

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 06703  
Numéro SIREN : 403 291 586  
Nom ou dénomination : EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 14/02/2017 sous le numéro de dépôt 6432

**EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS**

Société par Actions Simplifiée au capital de 595 400 Euros  
Siège social : 19, rue Mozart - 92110 CLICHY  
403 291 586 RCS NANTERRE

**BILAN ET COMPTE DE RESULTAT**

**AU 31 DECEMBRE 2015**

Certifiés conformes  
Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. B...', written over a horizontal line.

**BILAN ACTIF**

<i>Rubriques</i>	<i>Montant Brut</i>	<i>Amort. Prov.</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	18 018	18 018		
Fonds commercial	109 306	109 306		
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage	516 263	508 066	8 198	62 026
Autres immobilisations corporelles	1 100 160	646 137	454 023	557 640
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	250 225		250 225	178 830
Créances rattachées à des participations				4 150
Autres titres immobilisés				
Prêts	41 003	4 512	36 492	46 384
Autres immobilisations financières	122 332		122 332	122 452
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2 157 308</b>	<b>1 286 038</b>	<b>871 270</b>	<b>971 482</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	409 722		409 722	516 174
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	35 364 090	283 548	35 080 542	56 997 601
Autres créances	38 323 914		38 323 914	63 219 711
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	637 941		637 941	1 804 543
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	4 545		4 545	573
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>74 740 212</b>	<b>283 548</b>	<b>74 456 664</b>	<b>122 538 603</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>76 897 520</b>	<b>1 569 586</b>	<b>75 327 933</b>	<b>123 510 085</b>

## COMpte DE RESULTAT (en liste)

Rubriques	France	Exportation	31/12/2015	31/12/2014
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	(18 723)		(18 723)	
Production vendue de services	107 719 431		107 719 431	185 303 428
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>107 700 708</b>		<b>107 700 708</b>	<b>185 303 428</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			8 017	10 283
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 454 052	3 508 093
Autres produits			1 183 547	1 063 848
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>112 346 324</b>	<b>189 885 653</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			8 308 795	11 936 529
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			80 398 225	147 044 708
Impôts, taxes et versements assimilés			1 982 174	1 509 972
Salaires et traitements			14 854 954	18 529 336
Charges sociales			9 417 035	11 663 170
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			144 493	224 793
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			882 028	658 228
Autres charges			130 595	110 130
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>116 118 298</b>	<b>191 676 867</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(3 771 974)</b>	<b>(1 791 214)</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée			687 805	4 774 526
Perte supportée ou bénéfice transféré			(92 411)	(37 109)
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			5 212 226	3 343 929
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				13
Autres intérêts et produits assimilés			251 641	399 255
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>5 463 866</b>	<b>3 743 197</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			4 976	43 507
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>4 976</b>	<b>43 507</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>5 458 890</b>	<b>3 699 690</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>2 467 132</b>	<b>6 720 112</b>

## ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS DU 31/12/2015

SOCIÉTÉ : EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS

S.A.S au Capital de: 595 400 EUROS  
Soit 229 000 parts de 2.60 euros chacune.

Siège Social : 19-21 RUE MOZART 92110 CLICHY  
RC 403 291 586 - NAF 4120 B

Exercice social : du 1er Janvier au 31 Décembre 2015

La présente annexe fait partie intégrante des comptes annuels.

Elle comporte des éléments d'information complémentaire au bilan, au compte de résultat, de façon à ce que l'ensemble donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société.

Les éléments d'information qui ne présentent pas un caractère obligatoire ne sont mentionnés que pour autant qu'ils aient une importance significative.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Dans le cadre d'une politique de recentrage de l'activité Ile de France du Groupe Eiffage Construction, la société EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS a apporté la branche complète et autonome de l'activité "Monuments historiques" à la SOCIETE NOUVELLE PRADEAU MORIN par apport partiel d'actif réalisé avec effet au 01/01/2015.

Cette opération a eu un impact significatif sur les comptes de bilan.

Les éléments d'actif et de passif sont transmis au bénéficiaire pour leurs valeurs nettes comptables, telles qu'elles figurent dans les comptes de l'apporteur au 31 décembre 2014.

L'actif apporté par EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS se décompose de la façon suivante:

Immobilisations nettes	22 713 €
Clients	9 165 878 €
Autres créances d'exploitation	3 898 543 €
Disponibilités	340 803 €
Compte courant de trésorerie	(4 741 173) €

**MONTANT TOTAL ACTIF APORTE 8 686 764 €**

Le passif apporté par EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS se décompose de la façon suivante:

Provisions pour risques et charges	251 872 €
Avances et acomptes	400 406 €
Fournisseurs	4 498 880 €
Dettes fiscales et sociales	2 270 049 €
Autres dettes d'exploitation	485 031 €
Produits constatés d'avance	709 026 €

**MONTANT TOTAL PASSIF APORTE 8 615 264 €**

Des provisions pour risques sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque contrat.

Ces prévisions peuvent tenir compte de montants susceptibles d'être obtenus au titre des réclamations déposées.

Le pourcentage d'avancement du projet correspond au pourcentage d'avancement physique.

### CORRECTIFS A L'AVANCEMENT

Les correctifs à l'avancement à la baisse liés à l'avis CNC 99-10 sur les contrats de construction, figurent dans le compte Fournisseur Charges à payer par contrepartie du compte Charges diverses de gestion.

De même, les correctifs à l'avancement à la hausse sont comptabilisés en Charges comptabilisées d'avance par contrepartie du compte Charges diverses de gestion.

### SOCIÉTÉS EN PARTICIPATION

Les comptes des Sociétés en Participation gérées sont intégrés à 100 %, poste par poste avec constatation de la part des co-participants dans le résultat de l'exercice sous la rubrique quote-part de résultat des opérations faites en commun.

Pour les Sociétés en Participation non gérées, seuls sont pris en compte les résultats de leur activité à hauteur de la quote-part revenant à la société.

### CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances qui présentent des difficultés de recouvrement font l'objet d'une dépréciation par voie de provision.

La société participe au programme de titrisation des créances initié au sein du groupe Eiffage. Cette opération se traduit, au 31 décembre 2015, par une diminution du poste Clients et Comptes Rattachés et une augmentation corrélative du poste Autres Créances pour un montant de 11 151 K€. Il n'y a pas de créance représentée par des effets de commerce au 31/12/2015.

### DETTES

Les dettes représentées par des effets de commerce sont de 2 477 K€.

### CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Les charges constatées d'avance sont constituées par des correctifs à la hausse pour 5 K€.

### PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Les produits constatés d'avance se rapportent aux:

- produits non notifiés négatifs sur situations de travaux: 6 468 K€

### VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont essentiellement composées de SICAV de trésorerie dont la valeur de marché n'est pas significativement plus importante que leur valeur nette comptable. Dans le cas où la valeur de marché serait inférieure, une provision pour dépréciation serait constatée.

assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

Le montant des droits acquis au 31 décembre 2015 par le personnel présent à cette date, calculé suivant la méthode dite "rétrospective" est estimé à : 2 022 K€.

L'engagement de l'Entreprise au titre des indemnités de fin de carrières (IFC) prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment et Travaux Publics. En outre, l'engagement tient compte de la loi de financement de la Sécurité Sociale 2008 qui supprime la mise à la retraite avant 65 ans.

Les hypothèses retenues prennent en compte un taux d'actualisation de 2,00% et un âge de départ en retraite à 63 ans.

Les engagements de la société en matière de retraite ne sont pas provisionnés.

### MONTANTS DES HONORAIRES DES CAC

Les honoraires de commissariat aux comptes au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission et enregistrés dans l'exercice s'élèvent à 52 K€.

### IMPOTS SUR LES SOCIÉTÉS

La société fait partie du périmètre d'intégration fiscale d'EIFFAGE SA en vue de la détermination du résultat d'ensemble du Groupe, conformément aux dispositions de l'article 223 A du CGI.

La charge d'impôt sur les sociétés est calculée et comptabilisée, comme si la société était fiscalement indépendante.

Cette charge d'impôt sur les sociétés de -559 K€ se décompose ainsi :

Charge d'impôt sur le résultat courant : -340 K€  
Charge d'impôt sur le résultat exceptionnel : -219 K€

### Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi (CICE)

Le CICE est comptabilisé au crédit du compte 699 450 CICE (par contrepartie du compte Courant IS Groupe).

Il figure donc en diminution de la charge d'impôt sur la ligne Impôts sur les bénéfices du Compte de Résultat.

Calculé au taux de 6% sur une base éligible de 9 193 K€, son montant est de 552 K€.

L'utilisation du CICE a été effectuée en conformité avec les textes qui le régissent et a pu concerner les investissements, les dépenses de recherche, de formation, de recrutement, ainsi que les dépenses liées au développement durable et à la prospection pour de nouveaux marchés et également la reconstitution de la trésorerie.

### ENTREPRISES LIEES

Ces informations se rapportent aux opérations réalisées entre sociétés entrant dans le périmètre de consolidation du Groupe EIFFAGE et consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Il s'agit de transactions conclues à des conditions normales de marché.

Les comptes de bilan concernant les entreprises liées sont mentionnés dans le tableau de l'annexe intitulé "Eléments relevant de plusieurs postes de bilan".

Le montant des charges et des produits financiers concernant les entreprises liées sont de :

Charges financières : 5 K€  
Produits financiers : 5 394 K€

## IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit. apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	127 324		
Terrains			
	<i>Dont composants</i>		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agencements, aménagements			
Install. techniques, matériel et outillage industriels	571 868		
Installations générales, agencements, aménagements	415 845		
Matériel de transport	88 355		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	604 071		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>1 680 138</b>		
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	182 980		71 500
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	173 348		180
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>356 328</b>		<b>71 680</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 163 790</b>		<b>71 680</b>

Rubriques	Virement	Gession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			127 324	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agencements				
Installations techn.,matériel et outillages industriels		55 604	516 263	
Installations générales, agencements divers			415 845	
Matériel de transport		8 110	80 245	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			604 071	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>63 715</b>	<b>1 616 424</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		4 255	250 225	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		10 192	163 336	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>14 447</b>	<b>413 561</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>78 162</b>	<b>2 157 308</b>	

**PROVISIONS ET DEPRECIATIONS**

<i>Rubriques</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Dotations</i>	<i>Reprises</i>	<i>Fin d'exercice</i>
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Implantations étrangères avant 01/01/92 Implantations étrangères après 01/01/92 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
Provisions pour litiges	1 284 735	43 000	898 870	428 865
Provisions pour garanties données aux clients	910 659	113 303	441 428	582 534
Provisions pour pertes sur marchés à terme	65 534	680 195	65 534	680 195
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	620 324		172 847	447 477
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 424 063	386 331	1 024 950	785 443
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>4 305 315</b>	<b>1 222 829</b>	<b>2 603 630</b>	<b>2 924 514</b>
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières	4 512			4 512
Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations	302 643		19 096	283 548
<b>DEPRECIATIONS</b>	<b>307 155</b>		<b>19 096</b>	<b>288 059</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 612 470</b>	<b>1 222 829</b>	<b>2 622 725</b>	<b>3 212 573</b>
Dotations et reprises d'exploitation		882 028	1 635 358	
Dotations et reprises financières		340 801	716 400	
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

**ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DE BILAN**

<i>Rubriques</i>	<i>Entreprises liées</i>	<i>Participations</i>	<i>Dettes, créances en effets comm.</i>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
Créances clients et comptes rattachés	6 556 412		
Autres créances	19 811 357		
<b>DETTES</b>			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 035 210		2 476 823
Autres dettes	309 838		

**DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR**

31/12/2015

<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>	16 824 201
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	16 863 431
4180000F990 Factures à établir	16 863 431
<b>AUTRES CREANCES</b>	(39 231)
4387910F990 URSSAF Engagés Loi Fillon	(39 231)
<b>TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR</b>	16 824 201

**VARIATION DES CAPITAUX PROPRES**

<i>Situation à l'ouverture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		5 542 426
Distributions sur résultats antérieurs		4 887 486
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		654 940
<i>Variations en cours d'exercice</i>		<i>En plus</i>
		<i>En moins</i>
Autres variations		1 237 202
<b>SOLDE</b>		<b>1 237 202</b>
<i>Situation à la clôture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant répartition		1 892 142

**LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS**

<i>Dénomination Siège Social</i>	<i>Capital Capitaux Propres</i>	<i>Q.P. Détenue Divid. encaiss.</i>	<i>Val. brute Titres Val nette Titres</i>	<i>Prêts, avances Cautions</i>	<i>Chiffre d'affaires Résultat</i>
<i>FILIALES (plus de 50%)</i>					
<i>PARTICIPATIONS (10 à 50%)</i>					
EIFFAGE IMMOBILIER ILE DE FRANCE 11 PLACE DE L EUROPE 78140 VELIZY	1 500 11 491 627	15.00 % 2 356 226	225 225		229 487 074 11 489 977
EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT 14-18 RUE DE LA VANNE 92120 MONTR	626 620 8 134 214	28.48 % 2 856 000	178 500 178 500		143 670 311 7 451 159
SOCIETE NOUVELLE PRADEAU MORIN 19 RUE MOZART 92110 CLICHY	207 510 217 507	34.46 %	71 500 71 500		75 586 946 9 997
<i>AUTRES TITRES</i>					

## ENGAGEMENTS HORS BILAN

<i>Rubriques</i>		<i>Montant hors bilan</i>
Effets escomptés non échus		
Autres engagements donnés		45 523 455
Indemnités fin de carrière	2 022 002	
Engagements divers (locations longues durées)	343 063	
Aval et cautions donnés	53 221 369	
Engagements reçus	(15 736 010)	
Loyers non échus sur baux commerciaux (dont groupe 9882601 )	5 673 031	
	<b>TOTAL</b>	<b>45 523 455</b>

**EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS**  
*Etats financiers au 31 décembre 2015*

**PROVISIONS**

Page 25

	Au début de l'exercice	Augmentations		Cession/apport	Diminutions		A la clôture de l'exercice
		Fusion/apport	Acquisition		Utilisées	Non Utilisées	
<b>A L'ACTIF</b>							
Stocks de marchandises							0
Clients et comptes rattachés	302 643			19 096			283 547
Autres créances	4 512						4 512
Valeurs mobilières de placement							0
	<u>307 155</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19 096</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>288 059</u>
<b>AU PASSIF</b>							
Provisions pour risques	3 684 991		1 222 829	150 850	2 279 933		2 477 037
Provisions pour charges	620 324			101 022	71 825		447 477
	<u>4 305 315</u>	<u>0</u>	<u>1 222 829</u>	<u>251 872</u>	<u>2 351 758</u>	<u>0</u>	<u>2 924 514</u>
<b>TOTAL</b>	<b>4 612 470</b>	<b>0</b>	<b>1 222 829</b>	<b>270 868</b>	<b>2 361 758</b>	<b>0</b>	<b>3 212 573</b>

# EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS

Société par Actions Simplifiée au capital de 595 400 Euros  
Siège social : 19, rue Mozart - 92110 CLICHY  
403 291 586 RCS NANTERRE

## PROCES VERBAL DE

### A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 21 AVRIL 2016

L'an deux mille seize  
Le vingt et un avril à 10 heures 50,

Les associés de la société EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS, Société par Actions Simplifiée au capital de 595 400 euros, dont le siège est situé à Clichy (92110) – 19, Rue Mozart et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 403 291 586 RCS NANTERRE (ci-après désignée « la Société »), se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire à Vélizy-Villacoublay (Yvelines) 11, Place de l'Europe, sur convocation faite par le Président.

Sont présents ou représentés :

- La Société EIFFAGE CONSTRUCTION  
Représentée par Madame Laurence BALLONE-BURINI, dûment habilitée,  
Propriétaire de cent quatre-vingt seize mille quatre cent quatre-vingt dix-neuf.....196 499 actions
- La Société EIFFAGE CONSTRUCTION ILE DE FRANCE HABITAT  
Représentée par Monsieur Hervé DUCHATEL, dûment habilité,  
Propriétaire de trente deux mille cinq cent.....32 500 actions
- La Société EIFFAGE CONSTRUCTION GESTION ET DEVELOPPEMENT -  
ECGD,  
Représentée par Madame Laurence BALLONE-BURINI, dûment habilitée,  
Propriétaire d'une.....1 action

Total des actions présentes ou représentées : 229 000 actions en pleine propriété, sur les 229 000 actions composant le capital social.

La séance est ouverte sous la Présidence de la société EIFFAGE CONSTRUCTION, représentée par Madame Laurence BALLONE-BURINI, dûment habilitée.

La société PRICEWATERHOUSECOOPERS, Commissaire aux comptes, régulièrement convoquée est absent-excuse.

Le Président constate en conséquence, que l'Assemblée, régulièrement constituée, peut valablement délibérer et prendre les résolutions à la majorité requise.

Puis, il rappelle l'ordre du jour de l'Assemblée :

- Lecture du rapport de gestion,
- Lecture du rapport général du Commissaire aux comptes,
- Lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015,
- Affectation et répartition du résultat de l'exercice,
- Situation des mandats des Commissaires aux comptes titulaire et suppléant,
- Quitus au Président,
- Pouvoirs en vue des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- Le rapport de gestion du Président,
- La feuille de présence,
- Le bilan et compte de résultat arrêtés au 31 décembre 2015,
- Le double des convocations adressées aux associés et au Commissaire aux comptes,
- Un exemplaire des statuts de la Société,
- Le projet de texte des résolutions soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents visés ci-dessus ont été tenus à la disposition des associés au siège social depuis la convocation de l'Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président donne lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et des rapports du Commissaire aux comptes.

Le Président déclare ensuite la discussion ouverte et se tenir à la disposition de l'Assemblée pour fournir à ceux des membres qui le désireraient toutes les explications et précisions nécessaires ainsi que pour répondre à toutes observations qu'ils pourraient juger utiles de formuler.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et celle du rapport du Commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2015, approuve les comptes annuels dudit exercice, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président approuve les dépenses exclues des charges déductibles de l'assiette de l'impôt sur les sociétés en vertu de l'article 39-4 dudit Code pour un montant global de 37 176 Euros au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, approuve ledit rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, approuvant la proposition du Président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2015, d'un montant de 1 236 575,79 Euros, augmenté d'un report à nouveau de la somme de 625,80 euros soit 1 237 201,59 euros comme suit :

- aux associés, à titre de dividendes, la somme de : 1 236 600 euros  
Soit 5,40 Euros pour chacune des 229 000 actions  
composant le capital social,
- Le solde, soit : 601,59 euros  
au poste « report à nouveau ».

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

Nous vous rappelons les dividendes/résultats dégagés par la Société au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

	2012	2013	2014
Nombre d'actions	196 500	229 000	229 000
Dividendes/Résultat	6 443 235 €	6 041 020 €	4 886 860 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### QUATRIEME DECISION

L'Assemblée Générale donne au Président quitus entier et sans réserve de son mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### CINQUIEME DECISION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal de ses délibérations, en vue de l'accomplissement des formalités légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

o O o

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance a été levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, signé après lecture par le Président et un associé ou leur mandataire.

#### EIFFAGE CONSTRUCTION

Président & Associé

Laurence BALLONE-BURINI



#### EIFFAGE CONSTRUCTION GESTION ET DEVELOPPEMENT

Associé

Laurence BALLONE-BURINI



**Eiffage Construction Equipements**

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2015)**



## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2015)**

Aux Associés  
**Eiffage Construction Equipements**  
19 rue de Mozart  
92110 Clichy la Garenne

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société Eiffage Construction Equipements, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **I - Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

---

*PricewaterhouseCoopers Audit, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex  
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, [www.pwc.fr](http://www.pwc.fr)*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nica, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

## II - Justification de nos appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- Votre société applique la méthode dite de l'avancement pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des chantiers réalisés, tel qu'exposé en annexe. Nous nous sommes assurés de la correcte application de cette méthode par la revue des procédures existant au sein de la société, l'examen des données de gestion par chantier et la mise en œuvre des revues, avec les responsables financiers et opérationnels, de contrats significatifs.
- Votre société constitue des provisions pour couvrir les risques liés à son activité, et en particulier les risques sur chantiers. Sur la base éléments disponibles à ce jour, notre appréciation des provisions s'est fondée sur l'analyse des processus mis en place par la direction pour identifier et évaluer les risques, sur une revue des risques identifiés et estimations retenues, et sur un examen des événements postérieurs venant corroborer ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 19 avril 2016

Le commissaire aux comptes  
PricewaterhouseCoopers Audit



Jean-Romain Bardez

## BILAN ACTIF

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2015	31/12/2014
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	18 018	18 018		
Fonds commercial	109 306	109 306		
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage	516 263	508 066	8 198	62 026
Autres immobilisations corporelles	1 100 160	646 137	454 023	557 640
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	250 225		250 225	178 830
Créances rattachées à des participations				4 150
Autres titres immobilisés				
Prêts	41 003	4 512	36 492	46 384
Autres immobilisations financières	122 332		122 332	122 452
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2 157 308</b>	<b>1 286 038</b>	<b>871 270</b>	<b>971 482</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	409 722		409 722	516 174
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	35 364 090	283 548	35 080 542	56 997 601
Autres créances	38 323 914		38 323 914	63 219 711
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	637 941		637 941	1 804 543
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	4 545		4 545	573
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>74 740 212</b>	<b>283 548</b>	<b>74 456 664</b>	<b>122 538 603</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>76 897 520</b>	<b>1 569 586</b>	<b>75 327 933</b>	<b>123 510 085</b>

## BILAN PASSIF

Rubriques	31/12/2015	31/12/2014
Capital social ou individuel ( dont versé : 595 400 )	595 400	595 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )	59 540	59 540
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )		
Report à nouveau	626	479
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 236 576</b>	<b>4 887 006</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>1 892 142</b>	<b>5 542 426</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	2 477 037	3 684 991
Provisions pour charges	447 477	620 324
<b>PROVISIONS</b>	<b>2 924 514</b>	<b>4 305 315</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		12 660
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		12 000
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	5 838 543	1 646 531
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 154 015	87 908 581
Dettes fiscales et sociales	11 770 292	20 546 976
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	80 642	
Autres dettes	1 199 722	1 138 016
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	6 468 064	2 397 581
<b>DETTES</b>	<b>70 511 278</b>	<b>113 662 345</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75 327 933</b>	<b>123 510 085</b>

Résultat de l'exercice en centimes

1 236 575.79

Total du bilan en centimes

75 327 933.49

**COMPTE DE RESULTAT (en liste)**

Rubriques	France	Exportation	31/12/2015	31/12/2014
Ventes de marchandises			(18 723)	(18 723)
Production vendue de biens	(18 723)			
Production vendue de services	107 719 431		107 719 431	185 303 428
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>107 700 708</b>		<b>107 700 708</b>	<b>185 303 428</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			8 017	10 283
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 454 052	3 508 093
Autres produits			1 183 547	1 063 848
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>112 346 324</b>	<b>189 885 653</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			8 308 795	11 936 529
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			80 398 225	147 044 708
Impôts, taxes et versements assimilés			1 982 174	1 509 972
Salaires et traitements			14 854 954	18 529 336
Charges sociales			9 417 035	11 663 170
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			144 493	224 793
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			882 028	658 228
Autres charges			130 595	110 130
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>116 118 298</b>	<b>191 676 867</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(3 771 974)</b>	<b>(1 791 214)</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée			687 805	4 774 526
Perte supportée ou bénéfice transféré			(92 411)	(37 109)
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			5 212 226	3 343 929
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				13
Autres intérêts et produits assimilés			251 641	399 255
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>5 463 866</b>	<b>3 743 197</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			4 976	43 507
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>4 976</b>	<b>43 507</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>5 458 890</b>	<b>3 699 690</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>2 467 132</b>	<b>(6 720 112)</b>

**COMPTE DE RESULTAT (suite)**

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5	(5)
Produits exceptionnels sur opérations en capital	22 818	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	716 400	260 160
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>739 223</b>	<b>260 155</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 174 751	2 074 444
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	13 057	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	340 801	741 900
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>2 528 609</b>	<b>2 816 344</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(1 789 386)</b>	<b>(2 556 189)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(558 830)	(723 084)
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>119 237 218</b>	<b>198 663 530</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>118 000 643</b>	<b>193 776 524</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>1 236 576</b>	<b>4 887 006</b>

**ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS DU 31/12/2015****SOCIÉTÉ : EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS**

S.A.S au Capital de: 595 400 EUROS  
Soit 229 000 parts de 2.60 euros chacune.

Siège Social : 19-21 RUE MOZART 92110 CLICHY  
RC 403 291 586 - NAF 4120 B

**Exercice social : du 1er Janvier au 31 Décembre 2015**

La présente annexe fait partie intégrante des comptes annuels.

Elle comporte des éléments d'information complémentaire au bilan, au compte de résultat, de façon à ce que l'ensemble donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société.

Les éléments d'information qui ne présentent pas un caractère obligatoire ne sont mentionnés que pour autant qu'ils aient une importance significative.

**FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Dans le cadre d'une politique de recentrage de l'activité Ile de France du Groupe Eiffage Construction, la société EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS a apporté la branche complète et autonome de l'activité "Monuments historiques" à la SOCIETE NOUVELLE PRADEAU MORIN par apport partiel d'actif réalisé avec effet au 01/01/2015.

Cette opération a eu un impact significatif sur les comptes de bilan.

Les éléments d'actif et de passif sont transmis au bénéficiaire pour leurs valeurs nettes comptables, telles qu'elles figurent dans les comptes de l'apporteur au 31 décembre 2014.

L'actif apporté par EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS se décompose de la façon suivante:

Immobilisations nettes	22 713 €
Clients	9 165 878 €
Autres créances d'exploitation	3 898 543 €
Disponibilités	340 803 €
Compte courant de trésorerie	(4 741 173) €

**MONTANT TOTAL ACTIF APORTE 8 686 764 €**

Le passif apporté par EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS se décompose de la façon suivante:

Provisions pour risques et charges	251 872 €
Avances et acomptes	400 406 €
Fournisseurs	4 498 880 €
Dettes fiscales et sociales	2 270 049 €
Autres dettes d'exploitation	485 031 €
Produits constatés d'avance	709 026 €

**MONTANT TOTAL PASSIF APORTE 8 615 264 €**

La valeur de l'actif net apporté par la société EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS à la SOCIETE NOUVELLE PRADEAU MORIN s'élève à 71 500 Euros. En contrepartie de la valeur nette des apports, il a été attribué à la société EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS 71 500 actions de la SOCIETE NOUVELLE PRADEAU MORIN d'une valeur d'un euro chacune.

### **PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du Plan Comptable Général adopté par le Comité de la Réglementation Comptable le 5 Juin 2014 et les principes énoncés dans le Guide Comptable Professionnel des Entreprises de Bâtiment et des Travaux Publics.

Ils sont consolidés par la Société EIFFAGE selon la méthode de l'intégration globale.  
Au 31/12/2015 le capital de la société Eiffage s'élève à 381 735 964 euros.

La SOCIETE EIFFAGE CONSTRUCTION a décidé de comptabiliser, à partir de l'exercice 1997, ses résultats sur contrats à long terme selon la méthode à l'avancement : cette méthode constitue une option préférentielle suivant l'avis du Conseil National de la Comptabilité du 18 juin 1997.

### **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition. Les concessions et brevets sont amortis sur leur durée estimée d'utilisation. Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

### **IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou à la valeur d'apport.

Les amortissements sont calculés, en fonction de la nature du bien, selon les modes linéaires ou dégressifs, appliqués aux durées de vie estimées :

Constructions	20 à 40 ans
Aménagements et installations	5 à 10 ans
Matériel industriel	3 à 10 ans
Matériel de transport	3 à 4 ans
Matériel informatique et de bureau	3 à 10 ans

### **IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

Les titres de participation sont comptabilisés au coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport (y compris incidence éventuelle de conversion de taux).

Des provisions pour dépréciation sont constatées à raison des moins-values latentes, lesquelles sont généralement estimées par référence aux capitaux propres des entreprises concernées, éventuellement corrigées pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

### **CONTRATS A LONG TERME**

Les résultats des contrats réalisés par les sociétés de travaux sont déterminés selon la méthode de l'avancement.

Ils sont fondés sur les résultats prévisionnels à fin de chantier révisés périodiquement.

Des provisions pour risques sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque contrat.

Ces prévisions peuvent tenir compte de montants susceptibles d'être obtenus au titre des réclamations déposées.

Le pourcentage d'avancement du projet correspond au pourcentage d'avancement physique.

### **CORRECTIFS A L'AVANCEMENT**

Les correctifs à l'avancement à la baisse liés à l'avis CNC 99-10 sur les contrats de construction, figurent dans le compte Fournisseur Charges à payer par contrepartie du compte Charges diverses de gestion.

De même, les correctifs à l'avancement à la hausse sont comptabilisés en Charges comptabilisées d'avance par contrepartie du compte Charges diverses de gestion.

### **SOCIÉTÉS EN PARTICIPATION**

Les comptes des Sociétés en Participation gérées sont intégrés à 100 %, poste par poste avec constatation de la part des co-participants dans le résultat de l'exercice sous la rubrique quote-part de résultat des opérations faites en commun.

Pour les Sociétés en Participation non gérées, seuls sont pris en compte les résultats de leur activité à hauteur de la quote-part revenant à la société.

### **CRÉANCES**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances qui présentent des difficultés de recouvrement font l'objet d'une dépréciation par voie de provision.

La société participe au programme de titrisation des créances initié au sein du groupe Eiffage. Cette opération se traduit, au 31 décembre 2015, par une diminution du poste Clients et Comptes Rattachés et une augmentation corrélative du poste Autres Créances pour un montant de 11 151 K€. Il n'y a pas de créance représentée par des effets de commerce au 31/12/2015.

### **DETTES**

Les dettes représentées par des effets de commerce sont de 2 477 K€.

### **CHARGES CONSTATEES D'AVANCE**

Les charges constatées d'avance sont constituées par des correctifs à la hausse pour 5 K€.

### **PRODUITS CONSTATES D'AVANCE**

Les produits constatés d'avance se rapportent aux:  
- produits non notifiés négatifs sur situations de travaux: 6 468 K€

### **VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**

Les valeurs mobilières de placement sont essentiellement composées de SICAV de trésorerie dont la valeur de marché n'est pas significativement plus importante que leur valeur nette comptable. Dans le cas où la valeur de marché serait inférieure, une provision pour dépréciation serait constatée.

**CHIFFRE D' AFFAIRES**

Le chiffre d'affaires repris dans l'annexe ainsi que dans les rapports et éléments de gestion de la société correspond à la production de l'exercice et comprend le montant des travaux exécutés directement par l'entreprise ainsi que sa quote-part des travaux exécutés en participation avec d'autres entreprises.

Il s'agit du Chiffre d'affaires économique publiable au BALO.

Rapprochement du CA comptable avec le CA BALO:  
(en milliers d'euros)

	2015	2014
Chiffre d'Affaires comptable	107 701	185 303
Quote-part de CA des associés non gérants dans les SEP gérées	-63	-2 903
Quote-part de CA dans les SEP non gérées	7 612	42 092
Autres retraitements (CA des comptes internes, refacturations )	-7	-50 473
CA publiable au BALO	115 243	174 019

**DIVIDENDES ENCAISSES**

Au cours de l'exercice, la société a perçu des dividendes de sa filiale immobilière d'un montant de 2 356 K€ et de EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT d'un montant de 2 856 K€.

**PROVISIONS**

Les provisions ont été constituées, utilisées ou reprises conformément à leur objet et à la législation en vigueur.

**PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

Elles sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contreparties attendues. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Elles couvrent les risques liés à l'exécution et à la terminaison des chantiers réalisés en France et à l'étranger. Les risques à terminaison comprennent, le cas échéant, les coûts directs et connexes de repliement des chantiers ainsi que les charges de parfait achèvement de ceux-ci.

Le montant des reprises de provision non utilisées sur l'exercice 2015 est de 795 K€.

**MEDAILLES DU TRAVAIL**

Conformément aux Avis du Conseil National de la Comptabilité n°97-06 et n°2004-05, l'engagement de la société au titre des Médailles du travail a été provisionné au 31 décembre 2015 pour un montant de : 448 K€.

**ENGAGEMENTS EN MATIERE DE RETRAITE**

Dans le cadre des Conventions Collectives de la profession, l'entreprise a l'obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etams lors de leur départ en retraite, les autres obligations de retraite étant

assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

Le montant des droits acquis au 31 décembre 2015 par le personnel présent à cette date, calculé suivant la méthode dite "rétrospective" est estimé à : 2 022 K€.

L'engagement de l'Entreprise au titre des indemnités de fin de carrières (IFC) prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment et Travaux Publics. En outre, l'engagement tient compte de la loi de financement de la Sécurité Sociale 2008 qui supprime la mise à la retraite avant 65 ans.

Les hypothèses retenues prennent en compte un taux d'actualisation de 2,00% et un âge de départ en retraite à 63 ans.

Les engagements de la société en matière de retraite ne sont pas provisionnés.

### MONTANTS DES HONORAIRES DES CAC

Les honoraires de commissariat aux comptes au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission et enregistrés dans l'exercice s'élèvent à 52 K€.

### IMPOTS SUR LES SOCIÉTÉS

La société fait partie du périmètre d'intégration fiscale d'EIFFAGE SA en vue de la détermination du résultat d'ensemble du Groupe, conformément aux dispositions de l'article 223 A du CGI.

La charge d'impôt sur les sociétés est calculée et comptabilisée, comme si la société était fiscalement indépendante.

Cette charge d'impôt sur les sociétés de -559 K€ se décompose ainsi :

Charge d'impôt sur le résultat courant : -340 K€  
Charge d'impôt sur le résultat exceptionnel : -219 K€

### Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi (CICE)

Le CICE est comptabilisé au crédit du compte 699 450 CICE (par contrepartie du compte Courant IS Groupe).

Il figure donc en diminution de la charge d'impôt sur la ligne Impôts sur les bénéfices du Compte de Résultat.

Calculé au taux de 6% sur une base éligible de 9 193 K€, son montant est de 552 K€.

L'utilisation du CICE a été effectuée en conformité avec les textes qui le régissent et a pu concerner les investissements, les dépenses de recherche, de formation, de recrutement, ainsi que les dépenses liées au développement durable et à la prospection pour de nouveaux marchés et également la reconstitution de la trésorerie.

### ENTREPRISES LIEES

Ces informations se rapportent aux opérations réalisées entre sociétés entrant dans le périmètre de consolidation du Groupe EIFFAGE et consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Il s'agit de transactions conclues à des conditions normales de marché.

Les comptes de bilan concernant les entreprises liées sont mentionnés dans le tableau de l'annexe intitulé "Eléments relevant de plusieurs postes de bilan".

Le montant des charges et des produits financiers concernant les entreprises liées sont de :

Charges financières : 5 K€  
Produits financiers : 5 394 K€

Il s'agit principalement des dividendes perçus.

Par ailleurs, le montant des charges et des produits d'exploitation concernant les entreprises liées s'élèvent à:

Charges d'exploitations: 15 311 K€

Produits d'exploitations: 6 740 K€

Il s'agit pour l'essentiel de la réalisation de marchés travaux et de refacturations de charges.

**EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE:**

Il n'existe pas d'évènement significatif intervenu depuis la clôture.

## IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	127 324		
Terrains			
	<i>Doit composants</i>		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agencements, aménagements			
Install. techniques, matériel et outillage industriels	571 868		
Installations générales, agencements, aménagements	415 845		
Matériel de transport	88 355		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	604 071		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>1 680 138</b>		
Participations évaluées par mise en équivalence			71 500
Autres participations	182 980		
Autres titres immobilisés			180
Prêts et autres immobilisations financières	173 348		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>356 328</b>		<b>71 680</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 163 790</b>		<b>71 680</b>

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			127 324	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agencements				
Installations techn., matériel et outillages industriels		55 604	516 263	
Installations générales, agencements divers			415 845	
Matériel de transport		8 110	80 245	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			604 071	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>63 715</b>	<b>1 616 424</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		4 255	250 225	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		10 192	163 336	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>14 447</b>	<b>413 561</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>78 162</b>	<b>2 157 308</b>	

## AMORTISSEMENTS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Apport partiel d'actifs	fin d'exercice
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	127 324				127 324
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol autrui					
Constructions Installations générales, agencements, aménagements					
Installations techniques, matériel et outillage Industriels	509 841	40 876	42 652		508 066
Installations générales, agencements et aménagements divers	162 551	56 867			219 418
Matériel de transport	88 017		8 110		79 907
Matériel de bureau et Informatique, mobilier	300 063	46 749			346 812
Emballages récupérables, divers					
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>1 060 472</b>	<b>144 493</b>	<b>50 762</b>	<b>0</b>	<b>1 154 203</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 187 796</b>	<b>144 493</b>	<b>50 762</b>	<b>0</b>	<b>1 281 527</b>

## PROVISIONS ET DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Apport partiel d'actifs	fin d'exercice
Provisions pour litiges	1 284 735	43 000	898 870		428 865
Provisions pour garanties données aux clients	910 659	113 303	441 428		582 534
Provisions pour pertes sur marchés à terme	65 534	680 195	65 534		680 195
Provisions pour pensions, obligations similaires	620 324		71 825	-101 022	447 477
Autres provisions pour risques et charges	1 424 063	388 331	874 101	-150 850	785 443
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>4 305 315</b>	<b>1 222 829</b>	<b>2 351 758</b>	<b>-251 872</b>	<b>2 924 514</b>
Dépréciations autres Immobilis. financières	4 512				4 512
Dépréciations comptes clients	302 643			-19 096	283 547
<b>DEPRECIATIONS</b>	<b>307 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-19 096</b>	<b>288 059</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 612 470</b>	<b>1 222 829</b>	<b>2 351 758</b>	<b>-270 968</b>	<b>3 212 573</b>
Dotations et reprises d'exploitation		882 028	1 635 358		
Dotations et reprises exceptionnelles		340 801	716 400		

**CREANCES ET DETTES**

<i>ETAT DES CREANCES:</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'un an</i>
Créances rattachées à des participations			41 003
Prêts	41 003		
Autres immobilisations financières	122 332	122 332	
Clients douteux ou litigieux	336 220	336 220	
Autres créances clients	35 027 870	35 027 870	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	58 524	58 524	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	6 082 597	6 082 597	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	94 763	94 763	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	30 611 918	30 611 918	
Débiteurs divers	1 476 113	1 476 113	
Charges constatées d'avance	4 545	4 545	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>73 855 884</b>	<b>73 814 881</b>	<b>41 003</b>
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	9 892		
Prêts et avances consentis aux associés			

<i>ETAT DES DETTES:</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'1 an - 5 ans</i>	<i>plus de 5 ans</i>
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	45 154 015	45 154 015		
Personnel et comptes rattachés	52 411	52 411		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 898 881	1 898 881		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	9 819 000	9 819 000		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	80 642	80 642		
Groupe et associés	710 174	710 174		
Autres dettes	489 548	489 548		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	6 468 064	6 468 064		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>64 672 735</b>	<b>64 672 735</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

**ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DE BILAN**

Rubriques	Entreprises liées	Participations	Dettes, créances en effets comm.
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
Créances clients et comptes rattachés	6 556 412		
Autres créances	19 811 357		
<b>DETTES</b>			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 035 210		2 476 823
Autres dettes	309 838		

**EFFECTIF MOYEN**

<i>Effectifs</i>	<i>Personnel salarié</i>	<i>Personnel à disposition de l'entreprise</i>
EFFECTIF MOYEN	382	45
<b>TOTAL</b>	<b>382</b>	<b>45</b>

**DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR**

31/12/2015

<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>	16 824 201
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	16 863 431
4180000F990 Factures à établir	16 863 431
<b>AUTRES CREANCES</b>	(39 231)
4387910F990 URSSAF Engagés Loi Fillon	(39 231)
<b>TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR</b>	16 824 201

**DETAIL DES CHARGES A PAYER**

31/12/2015

CHARGES A PAYER	19 929 229
<b>DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	19 622 605
4080000F990 Factures Non Parvenues (OD)	5 158 939
4080200F990 FNP Sous traitants PD (OD)	8 985 720
4080400F990 FNP Sous traitants (OD)	5 448 889
4080600F990 FNP Correctifs s/avancmnt (OD)	29 057
<b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>	306 067
4386100F990 Taxe d'apprentissage	106 798
4386200F990 Participation effort const	65 275
4386300F990 Formation prof continue	133 994
<b>GROUPE PERTE DES GIE/SCI/SNC</b>	557
4516000F990 Pertes des GIE/SCI/SNC	557
<b>TOTAL DES CHARGES A PAYER</b>	19 929 229

## VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<i>Situation à l'ouverture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		5 542 426
Distributions sur résultats antérieurs		4 887 486
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		654 940
<i>Variations en cours d'exercice</i>		<i>En moins</i>
Autres variations		1 237 202
<b>SOLDE</b>		<b>1 237 202</b>
<i>Situation à la clôture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant répartition		1 892 142

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES EN KE

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2015	Total 31/12/2014	% 15/14
CABALO	115 243		115 243	174 019	-33,78 %
<b>TOTAL</b>	<b>115 243</b>		<b>115 243</b>	<b>174 019</b>	<b>-33,78 %</b>

**LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS**

Dénomination Siège Social	Capital		Q.P. Détenue		Val. brute: Titres		Prêts, avancés		Chiffre d'affaires Résultat
	Capitaux Propres		Divid. encaiss.		Val. nette: Titres		Cautions		
<b>FILIALES (plus de 50%)</b>									
<b>PARTICIPATIONS (10 à 50%)</b>									
EIFFAGE IMMOBILIER ILE DE FRANCE 11 PLACE DE L EUROPE 78140 VELIZY	1 500 11 491 627		15.00 % 2 356 226		225 225				229 487 074 11 489 977
EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT 14-18 RUE DE LA VANNE 92120 MONTR	626 620 8 134 214		28.48 % 2 856 000		178 500 178 500				143 670 311 7 451 159
SOCIETE NOUVELLE PRADEAU MORIN 19 RUE MOZART 92110 CLICHY	207 510 217 507		34.46 %		71 500 71 500				75 586 946 9 997
<b>AUTRES TITRES</b>									

**CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS**

<i>Nature des charges</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
Charges exceptionnelles de l'exercice		671300
Amendes		671200
Pénalités marché	279 210	671100
Dotation provisions de restructuration	340 801	687500
Frais de restructuration	1 818 695	671800
Indemnités transactionnelles versées		671800
Indemnités judiciaires versées	76 847	671800
VNC corporels	13 057	675200
VNC titres		
<b>TOTAL</b>	<b>2 528 609</b>	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
Reprise provision	716 400	787500
Produits exceptionnels divers	5	771800
Cession titres	22 818	775200
<b>TOTAL</b>	<b>739 223</b>	

**ENGAGEMENTS HORS BILAN**

Rubriques	Montant hors bilan
Effets escomptés non échus	
Autres engagements donnés	45 523 455
Indemnités fin de carrière	2 022 002
Engagements divers (locations longues durées)	343 063
Aval et cautions donnés	53 221 369
Engagements reçus	(15 736 010)
Loyers non échus sur baux commerciaux (dont groupe 9882601 )	5 673 031
<b>TOTAL</b>	<b>45 523 455</b>

**Eiffage Construction Equipements**

**Rapport spécial du commissaire aux comptes  
sur les conventions réglementées**

**(Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le le 31 décembre 2015)**



## Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

(Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015)

Aux Associés  
**Eiffage Construction Equipements**  
19 rue de Mozart  
92110 Clichy la Garenne

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

### CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale, en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 19 avril 2016

Le commissaire aux comptes  
PricewaterhouseCoopers Audit

Jean-Romain Bardoz

PricewaterhouseCoopers Audit, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex  
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, [www.pwc.fr](http://www.pwc.fr)

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social: 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483 TVA n° FR 76 672 006 483 Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux: Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.