

EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA SUD-OUEST

(Sigle : « EES - CLEVIA SO »)

Société par actions simplifiée au capital de 1 377 336,60 €

Siège social :

1 allée des Pionniers de l'Aéropostale

31400 TOULOUSE

640 800 223 RCS TOULOUSE

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 27 MAI 2025

Procès-verbal

L'an deux mille vingt-cinq,
Le vingt-sept mai.

Monsieur Didier MOREL,

Agissant en qualité de Directeur Général Délégué de la société EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - REGIONS FRANCE, SAS au capital de 92 616 272 €, ayant son siège social sis 3-7 place de l'Europe 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY, immatriculée sous le numéro 775 673 031 au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES,

Associé Unique de la société EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA SUD-OUEST.

La société KPMG AUDIT IS, Commissaire aux comptes, ayant été régulièrement informée.

A préalablement déclaré ce qui suit :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé ont été établis par Monsieur Didier MOREL, Représentant légal de la société EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - REGIONS FRANCE, Présidente.

Et a pris les décisions suivantes :

PREMIERE DECISION

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils lui ont été présentés.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Il approuve en outre le montant global des dépenses et charges non déductibles fiscalement, visées à l'article 39-4 du Code général des impôts, s'élevant à 36 358 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que le montant de l'impôt supporté au titre de ces dépenses, soit, 9 090 €.

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique approuve l'affectation des résultats proposée par le Président.

En conséquence, il décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 2 085 345,13 €, formant seul le bénéfice distribuable, comme suit :

Bénéfice distribuable de l'exercice 2024	+ 2 085 345,13 €
Distribution aux 90 022 actions d'un dividende global de	- 2 085 345,13 €
Solde	0,00 €

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

Afin de satisfaire aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que, pour les associés personnes physiques, fiscalement domiciliées en France, le dividende distribué est éligible à la réfaction prévue au 2° du paragraphe 3 de l'article 158 du Code général des impôts.

L'Associé Unique prend acte que les dividendes mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercices	Nombre d'actions	Distribution globale	Dont éligible à l'abattement prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI	Non éligible à l'abattement prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI
Du 01/01/2021 au 31/12/2021	90 022	1 209 895,01 €	0,00 €	1 209 895,01 €
Du 01/01/2022 au 31/12/2022	90 022	1 430 658,44 €	0,00 €	1 430 658,44 €
Du 01/01/2023 au 31/12/2023	90 022	2 471 772,11 €	0,00 €	2 471 772,11 €

TROISIEME DECISION

L'Associé Unique prend acte qu'aucune convention visée par l'article L. 227-10 et suivants du Code de commerce, n'est intervenue au cours de l'exercice 2024.

QUATRIEME DECISION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour faire tous dépôts et publications prescrits par la loi.

∞

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, il est établi le présent procès-verbal qui sera répertorié dans le registre tenu à cet effet.

**Pour la société EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES -
REGIONS FRANCE,**
Le Directeur Général Délégué, Didier MOREL



EIFPAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA SUD-OUEST

(Sigle : « EES - CLEVIA SO »)

Société par actions simplifiée au capital de 1 377 336,60 €

Siège social :

1 allée des Pionniers de l'Aéropostale

31400 TOULOUSE

640 800 223 RCS TOULOUSE


CERTIFIÉ CONFORME

Comptes et annexes
du 1^{er} janvier 2024
au 31 décembre 2024

Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	56 962	54 821	2 141	0
Fonds commercial	851 442	456 144	395 298	395 298
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	0	0	0	0
Constructions	83 683	78 081	5 602	9 548
Installations techniques, matériel	581 565	494 220	87 345	120 221
Autres immobilisations corporelles	425 623	334 459	91 164	61 040
Immobilisations en cours	0	0	0	12 858
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Autres participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	19 215	0	19 215	18 723
ACTIF IMMOBILISE	2 018 490	1 417 725	600 765	617 688
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	42 513	0	42 513	37 820
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	10 569 747	291 809	10 277 937	11 239 725
Autres créances	22 538 889	0	22 538 889	21 032 234
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	122	0	122	122
dont actions propres:				
Disponibilités	1 315 674	0	1 315 674	293 169
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	86 590	0	86 590	71 155
ACTIF CIRCULANT	34 553 534	291 809	34 261 725	32 674 225
Frais d'émission d'emprunts à étaler	0		0	0
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	36 572 025	1 709 534	34 862 491	33 291 913

Bilan - Passif

Rubriques		31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	dont versé	1 377 337	1 377 337
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		0	0
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0
Réserve légale		137 734	137 734
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont rés. Prov. fluctuation cours	0	0
Autres réserves	dont achat œuvres originales artistes	0	0
Report à nouveau		0	-142 877
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		2 085 345	2 614 650
Acompte sur dividendes		0	0
Subventions d'investissement		2 917	0
Provisions réglementées		0	0
CAPITAUX PROPRES		3 603 332	3 986 842
Produit des émissions de titres participatifs		0	0
Avances conditionnées		0	0
AUTRES FONDS PROPRES		0	0
Provisions pour risques		1 727 178	1 697 163
Provisions pour charges		130 562	69 296
PROVISIONS		1 857 740	1 766 459
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		582	372 716
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs	0	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		1 477 598	423 903
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		3 158 050	4 393 672
Dettes fiscales et sociales		5 089 687	4 569 611
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 000	0
Autres dettes		511 554	295 101
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance		19 160 947	17 483 608
DETTES		29 401 419	27 538 611
Écarts de conversion Passif		0	0
TOTAL GENERAL		34 862 491	33 291 913

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue de biens	1 855	0	1 855	2 898
Production vendue de services	34 511 368	0	34 511 368	39 189 354
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	34 513 223	0	34 513 223	39 192 252
Production stockée			0	0
Production immobilisée			13 477	69 595
Subventions d'exploitation			64 500	47 967
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			468 259	274 044
Autres produits			13 084	40 026
PRODUITS D'EXPLOITATION			35 072 543	39 623 883
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			9 594 157	11 917 684
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	17 695
Autres achats et charges externes			11 230 633	14 516 811
Impôts, taxes et versements assimilés			371 999	341 789
Salaires et traitements			7 126 395	6 461 122
Charges sociales			3 702 208	3 188 282
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			75 246	80 037
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			96 029	81 529
Dotations aux provisions			460 036	450 976
Autres charges			45 380	41 509
CHARGES D'EXPLOITATION			32 702 083	37 097 434
RESULTAT D'EXPLOITATION			2 370 461	2 526 449
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			998 760	703 769
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			998 760	703 769
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			0	2
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			0	2
RESULTAT FINANCIER			998 760	703 767
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			3 369 220	3 230 216

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 007	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	22 335	101 986
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	70 495	71 189
PRODUITS EXCEPTIONNELS	97 837	173 175
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	7 822
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 687	96 165
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	70 495	71 189
CHARGES EXCEPTIONNELLES	74 182	175 175
RESULTAT EXCEPTIONNEL	23 656	-2 000
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	532 226	244 400
Impôts sur les bénéfices	775 305	369 167
TOTAL DES PRODUITS	36 169 140	40 500 827
TOTAL DES CHARGES	34 083 795	37 886 178
BÉNÉFICE OU PERTE	2 085 345	2 614 650

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA-SUD-OUEST est une SAS au capital de 1 377 337 euros.

Elle a pour objet, en France, les activités principales suivantes : études, ingénierie, conception, réalisation, maintenance, service après-vente, location, prêt, audit, conseil, vérification, validation, certification, pilotage, exploitation de toutes installations publiques ou privées dans le domaine du génie climatique (chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage).

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 31 mars 2025.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Néant

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Méthode retenue pour les contrats à LT

La méthode de l'avancement définie par les articles 622-2 à 622-7 du PCG est appliquée à tous les chantiers de la société.

Les résultats à l'avancement sont fondés sur les résultats prévisionnels à fin de chantier révisés périodiquement.

La société utilise la méthode de l'avancement par les coûts pour mesurer l'avancement des travaux exécutés.

Des provisions pour risques sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, déterminées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque contrat.

Ces prévisions peuvent tenir compte de montants susceptibles d'être obtenus au titre des réclamations déposées lorsque leur perception est jugée hautement probable.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Fonds commercial

Les fonds commerciaux font l'objet de tests de dépréciation annuels ; ils sont dépréciés lorsque la valeur vénale ou la valeur d'usage est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- | | |
|--|----------------|
| - Constructions | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans |
| - Autres immobilisations corporelles | de 3 à 10 ans |

Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est constaté selon la méthode de l'avancement. Il correspond à l'ensemble des situations acceptées à la date d'arrêté des comptes majorées des travaux effectués non facturés (Produit à recevoir) ou minorés des travaux facturés par avance (Produit constaté d'avance).

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.25 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	906 224	0	2 180
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	906 224	0	2 180
Terrains	0	0	0
Dont composants			
Constructions sur sol propre	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	83 683	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	577 695	16 820
Installations générales, agenc. aménag.		253 699	34 877
Matériel de transport		122 354	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier		78 032	7 641
Emballages récupérables et divers		0	0
Immobilisations corporelles en cours		12 858	0
Avances et acomptes		0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 128 321	0	59 338
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	18 723	0	492
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	18 723	0	492
TOTAL GENERAL	2 053 268	0	62 010

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	908 404	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	908 404	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	83 683	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	12 950	581 565	0
Installations générales, agenc. aménag.	-12 858	0	301 434	0
Matériel de transport	0	83 838	38 516	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	85 673	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	12 858	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	96 788	1 090 871	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	19 215	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	19 215	0
TOTAL GENERAL	0	96 788	2 018 490	0

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	510 926	0	39	0	510 964
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	510 926	0	39	0	510 964
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Constructions installations générales, agenc., aménag.	74 135	0	3 946	0	78 081
Installations techniques, matériels et outillages	457 473	0	49 697	12 950	494 220
Installations générales, agencements divers	220 560	0	11 572	0	232 132
Matériel de transport	115 204	0	3 427	80 151	38 480
Matériel de bureau, informatique et mobilier	57 282	0	6 565	0	63 847
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	924 654	0	75 207	93 101	906 760
TOTAL GENERAL	1 435 580	0	75 246	93 101	1 417 725

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	324 834	0	92 870	30 000	47 475	340 229
Provisions pour garanties données aux clients	1 147 140	0	171 900	71 586	65 000	1 182 454
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	294 485	0	265 761	225 189	0	335 057
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	1 766 459	0	530 531	326 775	112 475	1 857 740
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0	0	0	0
Dépréciations comptes clients	267 378	0	96 029	69 443	2 154	291 809
Autres dépréciations	0	0	0	0	0	0
DEPRECIATIONS	267 378	0	96 029	69 443	2 154	291 809
TOTAL GENERAL	2 033 837	0	626 560	396 218	114 629	2 149 549
Dont dotations et reprises d'exploitation			556 065	439 658		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			70 495	71 189		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		19 215	0	19 215	
Clients douteux ou litigieux		349 452	349 452	0	
Autres créances clients		10 220 295	10 220 295	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		23 361	23 361	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		11 574	11 574	0	
Impôts sur les bénéfices		0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	133 787	133 787	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés		21 404 744	21 404 744	0	
Débiteurs divers		965 423	965 423	0	
Charges constatées d'avance		86 590	86 590	0	
TOTAL DES CREANCES		33 214 440	33 195 225	19 215	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		582	582	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		3 158 050	3 158 050	0	0
Personnel et comptes rattachés		1 754 861	1 754 861	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 002 375	1 002 375	0	0
Impôts sur les bénéfices		0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	2 297 813	2 297 813	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	34 638	34 638	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 000	3 000	0	0
Groupes et associés		405 178	405 178	0	0
Autres dettes		106 376	106 376	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		19 160 947	19 160 947	0	0
TOTAL DES DETTES		27 923 821	27 923 821	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	548 275
Dettes fiscales et sociales	2 194 667
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	2 579
Total	2 745 521

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	2 163 912
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	11 574
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	904 429
Disponibilités	0
Total	3 079 915

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges constatées d'avance	86 590	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total charges constatées d'avance	86 590	0	0

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	19 160 947	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total produits constatés d'avance	19 160 947	0	0

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Crés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2024	Valeur nominale
Actions ordinaires	90 022			90 022	15,30
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	90 022	0	0	90 022	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires	Chiffre d'affaires	Total	
	France	Export	31/12/2024	31/12/2023
Travaux	34 403 057		34 403 057	39 048 982
Prestations de services	0		0	0
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	110 166		110 166	143 270
TOTAL	34 513 223	0	34 513 223	39 192 252

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissement	Total
Situation ouverture de l'exercice	1 377 337	0	137 734	-142 877	2 614 650	0	0	3 986 842
Affectation de l'exercice								0
Distribution de l'exercice				142 877	-2 614 650			-2 471 773
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat					2 085 346			2 085 346
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							2 917	2 917
Autres variations								0
Situation clôture de l'exercice	1 377 337	0	137 734	0	2 085 346	0	2 917	3 603 332

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	3 369 220	-913 140	2 456 081
Résultat exceptionnel	23 656	-6 411	17 244
Participation des salariés	-532 226	144 246	-387 980
RESULTAT COMPTABLE	2 860 650	-775 305	2 085 345

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	556 326	
Avals et cautions	4 976 713	
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements		
	<i>dont Loyers</i>	1 085 438
	<i>Autres</i>	

Effectifs moyens

	Effectifs
Cadres	31
Agents de maîtrise, techniciens	49
Ouvriers	104
Total	184

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	100,00%

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2023.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2024 pour un montant de 82 062,00 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Eiffage Energie Systèmes - Clevia Sud-Ouest S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024
EES CLEVIA SUD-OUEST
1 Allée des Pionniers de l'Aéropostale - 31400 TOULOUSE

KPMG Audit IS, société de commissaires aux comptes
rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux
comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de
cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited,
une société de droit anglais (private company limited by
guarantee).

Société par actions simplifiée
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
Capital social : 200 000 €
512 802 653 RCS Nanterre



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

EES CLEVIA SUD-OUEST

1 Allée des Pionniers de l'Aéropostale - 31400 TOULOUSE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Associé Unique de la société Eiffage Energie Systèmes – Clevia Sud-Ouest S.A.S.

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre décisions, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Eiffage Energie Systèmes – Clevia Sud-Ouest S.A.S relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Votre société constate les résultats sur les contrats à long terme selon les modalités décrites dans la note : "Règles et méthodes comptables - Méthode retenue pour les contrats à LT" de l'annexe. Ces résultats sont dépendants des estimations à terminaison réalisées par les chargés d'affaires sous le contrôle de la direction générale.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté notamment à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent les évaluations des résultats à terminaison de ces contrats, à revoir les calculs effectués par la société, et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la direction générale.

Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé Unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 27 mai 2025

KPMG AUDIT IS SAS



Philippe Bourhis

Associé

**EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES -
CLEVIA-SUD-OUEST**

**1 Allée des Pionniers de l'Aéropostale
31400 TOULOUSE**

Annexe aux comptes au 31/12/2024



Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	56 962	54 821	2 141	0
Fonds commercial	851 442	456 144	395 298	395 298
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	0	0	0	0
Constructions	83 683	78 081	5 602	9 548
Installations techniques, matériel	581 565	494 220	87 345	120 221
Autres immobilisations corporelles	425 623	334 459	91 164	61 040
Immobilisations en cours	0	0	0	12 858
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Autres participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	19 215	0	19 215	18 723
ACTIF IMMOBILISE	2 018 490	1 417 725	600 765	617 688
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	42 513	0	42 513	37 820
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	10 569 747	291 809	10 277 937	11 239 725
Autres créances	22 538 889	0	22 538 889	21 032 234
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	122	0	122	122
dont actions propres:				
Disponibilités	1 315 674	0	1 315 674	293 169
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	86 590	0	86 590	71 155
ACTIF CIRCULANT	34 553 534	291 809	34 261 725	32 674 225
Frais d'émission d'emprunts à étaler	0		0	0
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	36 572 025	1 709 534	34 862 491	33 291 913

Bilan - Passif

Rubriques		31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	dont versé	1 377 337	1 377 337
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		0	0
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0
Réserve légale		137 734	137 734
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont rés. Prov. fluctuation cours	0	0
Autres réserves	dont achat œuvres originales artistes	0	0
Report à nouveau		0	-142 877
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		2 085 345	2 614 650
Acompte sur dividendes		0	0
Subventions d'investissement		2 917	0
Provisions réglementées		0	0
CAPITAUX PROPRES		3 603 332	3 986 842
Produit des émissions de titres participatifs		0	0
Avances conditionnées		0	0
AUTRES FONDS PROPRES		0	0
Provisions pour risques		1 727 178	1 697 163
Provisions pour charges		130 562	69 296
PROVISIONS		1 857 740	1 766 459
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		582	372 716
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs	0	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		1 477 598	423 903
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		3 158 050	4 393 672
Dettes fiscales et sociales		5 089 687	4 569 611
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 000	0
Autres dettes		511 554	295 101
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance		19 160 947	17 483 608
DETTES		29 401 419	27 538 611
Écarts de conversion Passif		0	0
TOTAL GENERAL		34 862 491	33 291 913

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue de biens	1 855	0	1 855	2 898
Production vendue de services	34 511 368	0	34 511 368	39 189 354
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	34 513 223	0	34 513 223	39 192 252
Production stockée			0	0
Production immobilisée			13 477	69 595
Subventions d'exploitation			64 500	47 967
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			468 259	274 044
Autres produits			13 084	40 026
PRODUITS D'EXPLOITATION			35 072 543	39 623 883
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			9 594 157	11 917 684
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	17 695
Autres achats et charges externes			11 230 633	14 516 811
Impôts, taxes et versements assimilés			371 999	341 789
Salaires et traitements			7 126 395	6 461 122
Charges sociales			3 702 208	3 188 282
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			75 246	80 037
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			96 029	81 529
Dotations aux provisions			460 036	450 976
Autres charges			45 380	41 509
CHARGES D'EXPLOITATION			32 702 083	37 097 434
RESULTAT D'EXPLOITATION			2 370 461	2 526 449
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			998 760	703 769
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			998 760	703 769
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			0	2
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			0	2
RESULTAT FINANCIER			998 760	703 767
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			3 369 220	3 230 216

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 007	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	22 335	101 986
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	70 495	71 189
PRODUITS EXCEPTIONNELS	97 837	173 175
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	7 822
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 687	96 165
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	70 495	71 189
CHARGES EXCEPTIONNELLES	74 182	175 175
RESULTAT EXCEPTIONNEL	23 656	-2 000
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	532 226	244 400
Impôts sur les bénéfices	775 305	369 167
TOTAL DES PRODUITS	36 169 140	40 500 827
TOTAL DES CHARGES	34 083 795	37 886 178
BÉNÉFICE OU PERTE	2 085 345	2 614 650

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA-SUD-OUEST est une SAS au capital de 1 377 337 euros.

Elle a pour objet, en France, les activités principales suivantes : études, ingénierie, conception, réalisation, maintenance, service après-vente, location, prêt, audit, conseil, vérification, validation, certification, pilotage, exploitation de toutes installations publiques ou privées dans le domaine du génie climatique (chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage).

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 31 mars 2025.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE ; elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Néant

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Méthode retenue pour les contrats à LT

La méthode de l'avancement définie par les articles 622-2 à 622-7 du PCG est appliquée à tous les chantiers de la société.

Les résultats à l'avancement sont fondés sur les résultats prévisionnels à fin de chantier révisés périodiquement.

La société utilise la méthode de l'avancement par les coûts pour mesurer l'avancement des travaux exécutés.

Des provisions pour risques sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, déterminées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque contrat.

Ces prévisions peuvent tenir compte de montants susceptibles d'être obtenus au titre des réclamations déposées lorsque leur perception est jugée hautement probable.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Fonds commercial

Les fonds commerciaux font l'objet de tests de dépréciation annuels ; ils sont dépréciés lorsque la valeur vénale ou la valeur d'usage est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- | | |
|--|----------------|
| - Constructions | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans |
| - Autres immobilisations corporelles | de 3 à 10 ans |

Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est constaté selon la méthode de l'avancement. Il correspond à l'ensemble des situations acceptées à la date d'arrêté des comptes majorées des travaux effectués non facturés (Produit à recevoir) ou minorés des travaux facturés par avance (Produit constaté d'avance).

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.25 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	906 224	0	2 180
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	906 224	0	2 180
Terrains	0	0	0
Dont composants			
Constructions sur sol propre	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	83 683	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	577 695	16 820
Installations générales, agenc. aménag.		253 699	34 877
Matériel de transport		122 354	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier		78 032	7 641
Emballages récupérables et divers		0	0
Immobilisations corporelles en cours		12 858	0
Avances et acomptes		0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 128 321	0	59 338
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	18 723	0	492
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	18 723	0	492
TOTAL GENERAL	2 053 268	0	62 010

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	908 404	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	908 404	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	83 683	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	12 950	581 565	0
Installations générales, agenc. aménag.	-12 858	0	301 434	0
Matériel de transport	0	83 838	38 516	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	85 673	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	12 858	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	96 788	1 090 871	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	19 215	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	19 215	0
TOTAL GENERAL	0	96 788	2 018 490	0

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	510 926	0	39	0	510 964
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	510 926	0	39	0	510 964
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	0	0	0	0	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Constructions installations générales, agenc., aménag.	74 135	0	3 946	0	78 081
Installations techniques, matériels et outillages	457 473	0	49 697	12 950	494 220
Installations générales, agencements divers	220 560	0	11 572	0	232 132
Matériel de transport	115 204	0	3 427	80 151	38 480
Matériel de bureau, informatique et mobilier	57 282	0	6 565	0	63 847
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	924 654	0	75 207	93 101	906 760
TOTAL GENERAL	1 435 580	0	75 246	93 101	1 417 725

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	324 834	0	92 870	30 000	47 475	340 229
Provisions pour garanties données aux clients	1 147 140	0	171 900	71 586	65 000	1 182 454
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	294 485	0	265 761	225 189	0	335 057
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	1 766 459	0	530 531	326 775	112 475	1 857 740
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0	0	0	0
Dépréciations comptes clients	267 378	0	96 029	69 443	2 154	291 809
Autres dépréciations	0	0	0	0	0	0
DEPRECIATIONS	267 378	0	96 029	69 443	2 154	291 809
TOTAL GENERAL	2 033 837	0	626 560	396 218	114 629	2 149 549
Dont dotations et reprises d'exploitation			556 065	439 658		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			70 495	71 189		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		19 215	0	19 215	
Clients douteux ou litigieux		349 452	349 452	0	
Autres créances clients		10 220 295	10 220 295	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		23 361	23 361	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		11 574	11 574	0	
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	133 787	133 787	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés		21 404 744	21 404 744	0	
Débiteurs divers		965 423	965 423	0	
Charges constatées d'avance		86 590	86 590	0	
TOTAL DES CREANCES		33 214 440	33 195 225	19 215	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		582	582	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		3 158 050	3 158 050	0	0
Personnel et comptes rattachés		1 754 861	1 754 861	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 002 375	1 002 375	0	0
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	2 297 813	2 297 813	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	34 638	34 638	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 000	3 000	0	0
Groupes et associés		405 178	405 178	0	0
Autres dettes		106 376	106 376	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		19 160 947	19 160 947	0	0
TOTAL DES DETTES		27 923 821	27 923 821	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	548 275
Dettes fiscales et sociales	2 194 667
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	2 579
Total	2 745 521

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	2 163 912
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	11 574
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	904 429
Disponibilités	0
Total	3 079 915

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges constatées d'avance	86 590	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total charges constatées d'avance	86 590	0	0

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	19 160 947	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total produits constatés d'avance	19 160 947	0	0

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Crés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2024	Valeur nominale
Actions ordinaires	90 022			90 022	15,30
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	90 022	0	0	90 022	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires	Chiffre d'affaires	Total	
	France	Export	31/12/2024	31/12/2023
Travaux	34 403 057		34 403 057	39 048 982
Prestations de services	0		0	0
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	110 166		110 166	143 270
TOTAL	34 513 223	0	34 513 223	39 192 252

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissement	Total
Situation ouverture de l'exercice	1 377 337	0	137 734	-142 877	2 614 650	0	0	3 986 842
Affectation de l'exercice								0
Distribution de l'exercice				142 877	-2 614 650			-2 471 773
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat					2 085 346			2 085 346
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							2 917	2 917
Autres variations								0
Situation clôture de l'exercice	1 377 337	0	137 734	0	2 085 346	0	2 917	3 603 332

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	3 369 220	-913 140	2 456 081
Résultat exceptionnel	23 656	-6 411	17 244
Participation des salariés	-532 226	144 246	-387 980
RESULTAT COMPTABLE	2 860 650	-775 305	2 085 345

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	556 326	
Avals et cautions	4 976 713	
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements		
	<i>dont Loyers</i>	1 085 438
	<i>Autres</i>	

Effectifs moyens

	Effectifs
Cadres	31
Agents de maîtrise, techniciens	49
Ouvriers	104
Total	184

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	100,00%

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2023.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2024 pour un montant de 82 062,00 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.